

Bij deze overeenkomst stelt de verhuurder de huurder in staat om over het gehuurde pand te beschikken, inclusief de zonne-energie-installatie die aanwezig is, in ruil voor een vaste huurprijs (die niet kan variëren op basis van de geproduceerde hoeveelheid elektriciteit), zoals bepaald in Artikel HUUR.

De huurder heeft daardoor recht op de geproduceerde elektriciteit en ontvangt de groenestroomcertificaten. In dit verband geeft de huurder uitdrukkelijk volmacht aan de verhuurder om hem te vertegenwoordigen bij de Autoriteit voor alle aspecten met betrekking tot de elektriciteitsproductie via de zonnepanelen.

Deze volmacht omvat met name en niet uitsluitend de formaliteiten met betrekking tot de verkrijging van groenestroomcertificaten en het beheer van het certificatenaccount.

Vanwege met name de huur die de huurder betaalt voor het gebruik van de zonnepanelen, erkent de Waalse regelgeving op het gebied van energie dat de huurder de status van elektriciteitsproducent heeft zoals gedefinieerd in het decreet van 12 april 2001. Gezien het financiële risico dat de verhuurder draagt voor de installatie van de zonne-energie-installatie, zijn de partijen overeengekomen om de rechten op groenestroomcertificaten over te dragen aan de verhuurder.

Gedurende de gehele huurperiode draagt de huurder alle groenestroomcertificaten over die door de Autoriteit zijn toegekend vanwege de productie van groene elektriciteit via de zonnepanelen op het gehuurde pand, die ook door de huurder worden gebruikt.

De partijen erkennen dat de Autoriteit de groenestroomcertificaten aan de cessionaris (verhuurder) zal toekennen, uitsluitend in de mate waarin de elektriciteitsproductie die recht geeft op de groenestroomcertificaten voldoet aan de voorwaarden die zijn vastgesteld in de wetgeving.

De cessionaris (verhuurder) erkent ook dat de uitzonderingen die de Autoriteit aan de producent (huurder) kan opleggen, zowel vóór als na de overdracht, ook op hem van toepassing zijn.

Bij deze overeenkomst stelt de verhuurder de huurder in staat om over het gehuurde pand te beschikken, met uitzondering van de zonne-energie-installatie die aanwezig is, in ruil voor een vaste huurprijs (die niet kan variëren op basis van de geproduceerde hoeveelheid elektriciteit), zoals bepaald in Artikel HUUR.

De huurder profiteert van de elektriciteit die wordt geproduceerd door de installatie, terwijl de verhuurder de groenestroomcertificaten ontvangt. In dit verband verklaart de verhuurder te beschikken over een elektriciteitsleveringsvergunning ten gunste van de huurder.

