

PIÈCES JOINTES

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> attestation de superficie privative, | <input type="checkbox"/> état "amiante", | <input type="checkbox"/> constat "plomb", | <input type="checkbox"/> état "gaz", |
| <input type="checkbox"/> état des risques et pollutions des sols | <input type="checkbox"/> plan cadastral, | <input type="checkbox"/> état "électricité", | <input type="checkbox"/> "DPE", |
| <input type="checkbox"/> contrôle d'assainissement, | <input type="checkbox"/> bornage, | <input type="checkbox"/> audit énergétique, | <input type="checkbox"/> état "termites", |
| <input type="checkbox"/> police d'assurance dommages ouvrage, | <input type="checkbox"/> déclaration de financement sans emprunt | <input type="checkbox"/> déclaration de remise en main propre de l'acte | <input type="checkbox"/> fiche descriptive contractuelle |



Documents loi ALUR :

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> règlement de copropriété | <input type="checkbox"/> état descriptif de division et éventuels modifcatifs | <input type="checkbox"/> 3 derniers PV d'assemblée générale |
| <input type="checkbox"/> fiche synthétique de l'immeuble | <input type="checkbox"/> pré état daté | <input type="checkbox"/> carnet d'entretien d'immeuble |
| <input type="checkbox"/> diagnostics technique global et plan pluriannuel de travaux | | |

À défaut d'annexion à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente, l'acquéreur reconnaît que le notaire ou le vendeur lui a remis le règlement de copropriété, le carnet d'entretien et l'état descriptif de division (Code de la construction et de l'habitation, article L. 721-2).

