

Junot

Votre habitat

Qui répare, qui entretient ?

L'ENTRÉE

Locataire

- 1 Tableau électrique
remplacement coupe circuits
et fusibles
- 2 Interrupteurs,
prises électriques
et téléphoniques
entretien et remplacement si
détériorés
- 3 Douilles, ampoules
entretien et remplacement
- 4 Interphone
en cas de détérioration,
remplacement boîtier
et combiné
- 5 Portes
• graissage des gonds,
paumelles et charnières
• poignée : entretien,
remplacement
- 6 Serrures, canons
graissage et remplacement
de petites pièces
- 7 Clés et badges
remplacement
- 8 Sol
entretien et pose de raccords
parquet, dalles, linoléum,
moquette
- 9 Plafond - murs
• maintien en état de propreté
• menus raccords de peinture,
tapisseries
• rebouchage des trous



- 10 Détecteur de fumée
Entretien et remplacement
(vérification du fonctionnement,
dépoussiérage, remplacement
des piles...)
- 11 Placards
• remplacement des tablettes
et tasseaux
• remplacement des boutons et
poignées
• graissage
- 12 Compteur d'eau individuel
entretien
- 13 Radiateurs
entretien

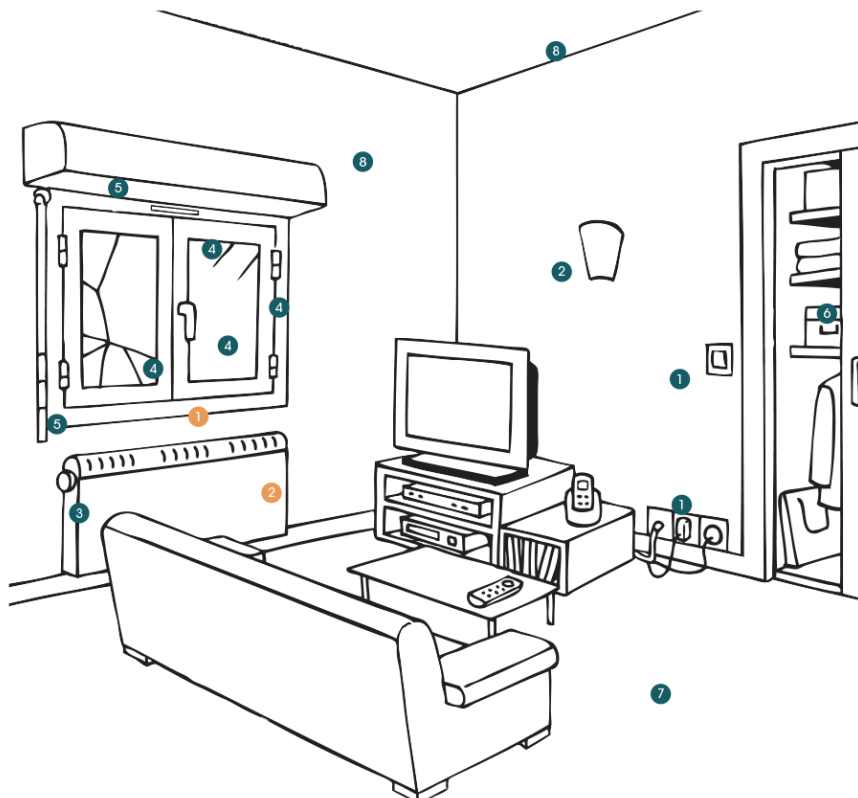
Propriétaire

- 1 Tableau électrique
remplacement
- 2 Porte d'entrée
remplacement,
sauf en cas de dégradations

LES PIÈCES À VIVRE

Locataire

- 1 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques, prise TV
entretien et remplacement si défectueux
- 2 Douilles, ampoules
entretien et remplacement
- 3 Radiateurs
• entretien
- 4 Fenêtres
• entretien poignée
• graissage gonds, paumelles et charnières
• grille d'entrée d'air : nettoyage
• remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
- 5 Volets et stores
• graissage et entretien courant
• entretien du mécanisme de commande
- 6 Placards
• remplacement des tablettes et tasseaux
• remplacement des boutons et poignées
• graissage
- 7 Sol
• entretien et pose de raccords
parquet, dalles, linoléum, moquette



- 8 Plafond - murs
• maintien en état de propreté
• menus raccords de peinture et tapisseries
• rebouchage de trous

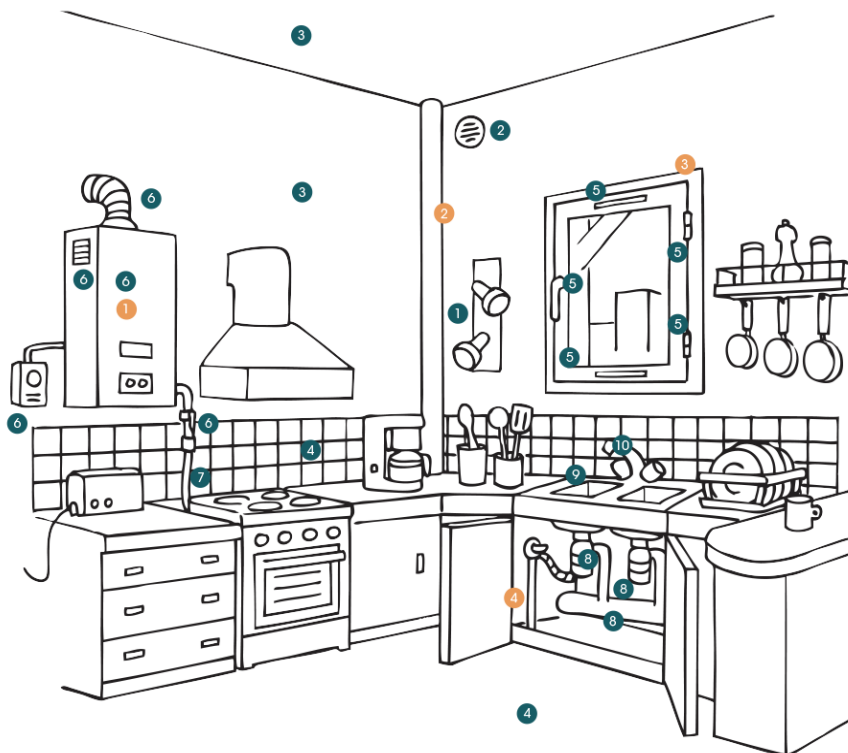
Propriétaire

- 1 Fenêtres
remplacement
- 2 Radiateurs
remplacement

LA CUISINE

Locataire

- 1 Douilles, ampoules
entretien et remplacement
- 2 Grilles de ventilation et VMC
• nettoyage
• interdiction de boucher
- 3 Plafond - murs
• menus raccords de peinture, tapisseries
• rebouchage de trous
- 4 Sol et faïence
• entretien et pose de raccords
parquet, dalles, linoléum, moquette
- 5 Fenêtres
• entretien poignée
• graissage gonds, paumelles et charnières
• grille d'entrée d'air : nettoyage
• remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
- 6 Chaudière
• nettoyage grille
• remplacement tétine gaz
• thermostat d'ambiance
• ramonage conduit
• entretien annuel par un professionnel
- 7 Gaz
• remplacement flexible
• entretien courant des robinets, siphons et ouverture d'aération



- 8 Évacuation/arrivée d'eau
• débouchage évacuations sous évier
• entretien et débouchage siphons
• remplacement joints et colliers
- 9 Évier
• remplacement joints silicone
• nettoyage dépôts de calcaire
- 10 Robinetterie
remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

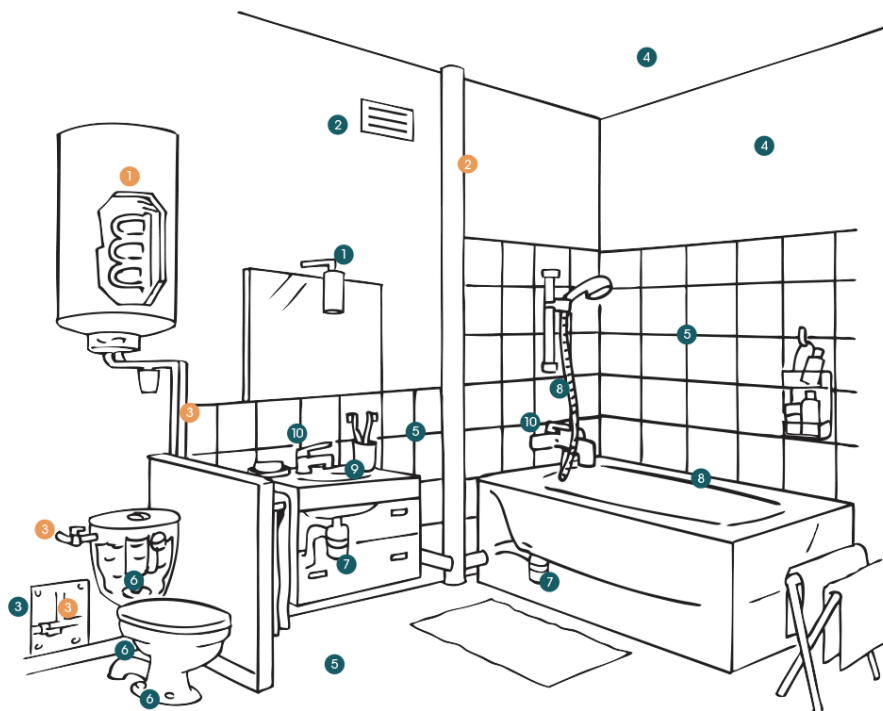
Propriétaire

- 1 Chaudière
remplacement
- 2 Colonne d'eau usée
remplacement
- 3 Fenêtres
remplacement
- 4 Conduit d'alimentation d'eau
remplacement

LES SANITAIRES

Locataire

- 1 Appliques, douilles et ampoules
réparation et remplacement
- 2 Grilles de ventilation et VMC
• nettoyage
• débouchage
- 3 Porte de la gaine technique
• nettoyage
- 4 Plafond - murs
• menus raccords de peinture,
tapisseries
• rebouchage de trous
- 5 Sol et faïence
entretien et pose de raccords
parquet, dalles, linoléum,
moquette
- 6 WC
• remplacement joints pipe,
joints et colliers
• remplacement fixations sol
• débouchage évacuations
- 7 Évacuations d'eau
• débouchage siphons, évacua-
tions baignoire, douche et
lavabo jusqu'à la colonne
• remplacement joints et colliers
- 8 Douche et baignoire
• remplacement tuyaux flexible
• remplacement joints silicone



- 9 Lavabo
• remplacement joints silicone
• nettoyages dépôts calcaire
- 10 Robinetterie
remplacement de joints,
clapets et presse-étoupe

Propriétaire

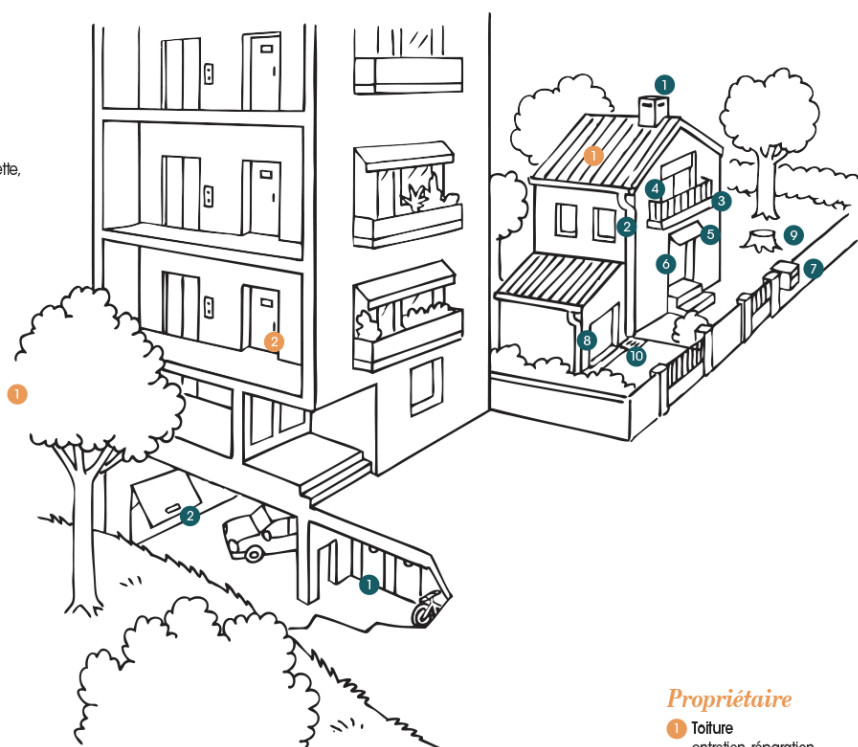
- 1 Ballon électrique
• remplacement
• détartrage
- 2 Colonne d'eau usée
remplacement
- 3 Conduit d'alimentation d'eau
remplacement

À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

Immeuble collectif

Locataire

- 1 Cave
entretien de la porte
- 2 Box
entretien poignée, chaînette,
ressorts



Propriétaire

- 1 Arbres
élagage
- 2 Porte palière
remplacement
sauf dégradations

Maison individuelle

Locataire

- 1 Cheminée
ramonage
- 2 Gouttières, chéneaux
descentes eaux pluviales
• débouchage, nettoyage et entretien de
la grille d'évacuation des eaux pluviales
- 3 Balcon
débouchage évacuation
- 4 Volets et grilles
• entretien et remplacement lames
• graissage gonds, paumelles et charnières
- 5 Auvent
entretien, nettoyage
- 6 Porte d'entrée
• graissage gonds, paumelles et charnières
• poignée : entretien, remplacement
• serrures, canons : graissage et
remplacement petites pièces
• clés et badges : remplacement
- 7 Boîte aux lettres
• entretien portillons
• remplacement serrures et gonds
• remplacement clés
- 8 Porte garage
• entretien peinture
• remplacement poignée,
chaînette, ressorts...
- 9 Fosse septique
vidange, entretien
- 10 Compteurs d'eau
• entretien
• protection contre le gel

Propriétaire

- 1 Toiture
entretien, réparation

À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

Façade

Locataire

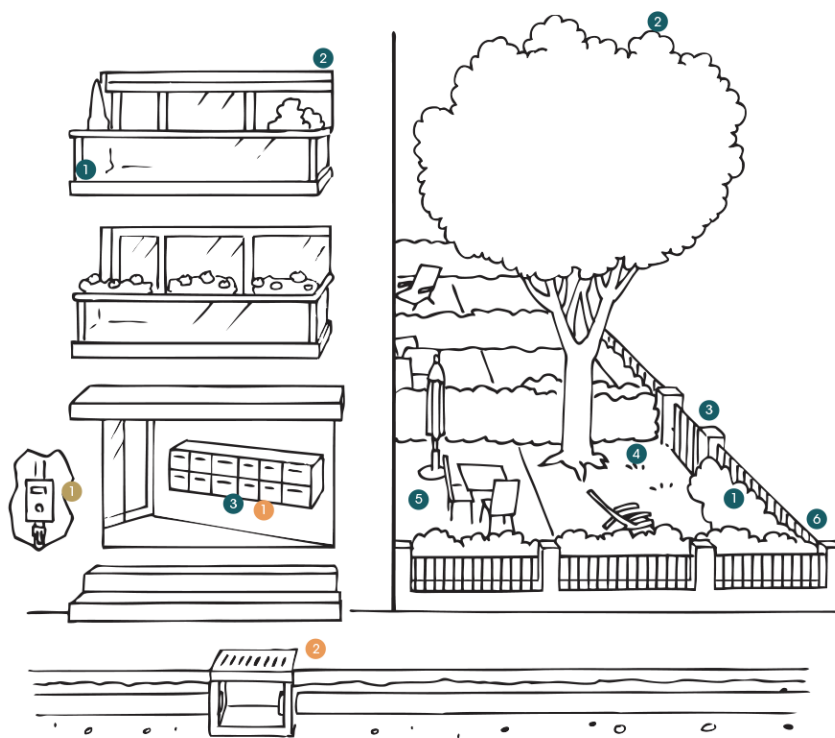
- 1 **Balcon**
débouchage évacuation
- 2 **Volets et grilles**
 - entretien
 - remplacement lames
 - graissage des gonds, paumelles et charnières
- 3 **Boîte aux lettres**
 - entretien portillons
 - remplacement serrures et gonds
 - remplacement clés

Propriétaire

- 1 **Batterie de boîtes aux lettres**
remplacement
- 2 **Canalisations**
réparations

Contrat d'entretien (si pas de contrat : locataire)

- 1 **Compteurs d'eau et fluides**
entretien



Jardin privatif

Locataire

- 1 **Haies, arbustes**
entretien, taille et remplacement
- 2 **Arbres**
taille, élagage et échenillage
- 3 **Portillon**
réparation
- 4 **Pelouse**
entretien, tonte
- 5 **Terrasse**
entretien, démaquage
- 6 **Grille**
 - nettoyage et graissage
 - remplacement, notamment boulons, clavettes, targettes