

## Barème des Prestations

### Honoraires de vente à la charge du vendeur

| PRIX DE VENTE            | HONORAIRES TTC                            |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| Jusqu'à 100 000 €        | 10 % - minimum forfaitaire de 5 000 € TTC |
| De 100 001 € à 300 000 € | 7 %                                       |
| De 300 001 € à 600 000 € | 6 %                                       |
| À partir de 600 001 €    | 5 %                                       |

### VIAGER

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Honoraires calculés sur la base de la valeur vénale à la charge du vendeur | 6 % |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|

### NUE-PROPRIÉTÉ

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Honoraires calculés sur la base de la valeur vénale à la charge de l'acquéreur | 6 % |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|

**Dans le cadre d'une succession ou d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.**

### Honoraires retail à la charge du preneur

#### LOCATION

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Bail commercial | 30 % HT du loyer annuel et Hors Charges |
|-----------------|-----------------------------------------|

#### CESSION DE DROIT AU BAIL OU DE FONDS DE COMMERCE

|                 |                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Forfait minimum | 10 000 € HT                                                                |
| Honoraires      | 10 % HT du montant de la cession + 30 % HT du loyer annuel et Hors Charges |

### Honoraires de location à la charge du locataire

#### BAIL VIDE OU MEUBLÉ SOUMIS À LA LOI N° 89-462 DU 6 JUILLET 1989

|                                                                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail | 12 € TTC/m <sup>2</sup> |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée             | 3 € TTC/m <sup>2</sup>  |

#### BAIL SOUMIS AU CODE CIVIL (RÉSIDENCE SECONDAIRE ET BAIL SOCIÉTÉ)

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Honoraires | 10 % HT (12 % TTC) du loyer annuel Hors Charges |
|------------|-------------------------------------------------|

### Honoraires de location à la charge du bailleur

|                                                                                                                                       |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Honoraires de négociation, de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée | 8 % HT (9,60 % TTC) du loyer annuel Charges Comprises |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

### Honoraires de gestion

Honoraires sur les encaissements hors dépôt de garantie

..... **7 % HT (8,4 %  
TTC)**

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_