

LA CAUTION CONFIRME SA CONNAISSANCE DE LA NATURE ET DE L'ÉTENDUE DE SES OBLIGATIONS EN REPRODUISANT INTÉGRALEMENT DE SA MAIN LE TEXTE CI-DESSOUS ET EN COMPLÉTANT LES MENTIONS EN ITALIQUE ET EN COULEUR

« Je soussigné(e) *Nom* *Prénom* m'engage, en qualité de caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, à payer à *Nom(s) et prénom(s), ou dénomination du ou des bailleurs* ce que lui doit *Nom(s) et prénom(s) du locataire unique ou couple de locataires mariés ou pacsés* en cas de défaillance de celui-ci/ceux-ci, dans le paiement des loyers, complément de loyer si exigible, charges, réparations locatives, impôts et taxes, indemnités d'occupation, intérêts et indemnités et tous les éventuels frais et dépens de procédure, coût des actes, dans la limite des montants dus par le locataire, et d'un maximum de : *Montant en lettres* euros, soit *Montant en chiffres* euros. Soit 3 années de loyers charges comprises.

En renonçant aux bénéfices de discussion ou de division, je reconnais ne pouvoir exiger de *Nom(s) et prénom(s), ou dénomination du ou des bailleurs*, créancier, qu'il poursuive d'abord : *Nom(s) et prénom(s) du locataire unique ou couple de locataires mariés ou pacsés*, débiteur, ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions.»

