

FICHE D'INFORMATION

Inscription(s) hypothécaire(s) et/ou saisies, droits réels ou priviléges:

oui non

Détails:

Libre d'occupation:

oui non

Détails:

Taxes de recouvrement:

oui non

Objet et montant:

Décret relatif au patrimoine immobilier:

Patrimoine protégé?

oui non

Patrimoine inventorié?

oui non

- atlas des paysages
- inventaire des zones archéologique
- inventaire du patrimoine architectural
- inventaire des plantations ligneuses présentant une valeur patrimoniale
- inventaire des jardins et parcs historiques

Mesures d'expropriation?

oui non

Les biens est-il situé dans une zone à risque d'inondation?

oui non

Le bien est-il situé partiellement ou totalement dans une zone sensible aux inondations, dans une zone inondable délimitée ou dans une zone de rivage délimitée?

oui non

Le bien est-il touché par une limite de parcelle ou un projet de limite de parcelle ?

oui non

Un droit de préemption légal ou conventionnel trouve-t-il à s'appliquer?

oui non

Détails:

Un droit de rachat trouve-t-il à s'appliquer?

oui non

Détails:

Le bien est-il considéré comme un immeuble vide ou inoccupé ?

oui non

La vente se fait-elle sous le régime de la TVA?

oui non

Le bien fait-il l'objet:

d'un permis d'urbanisme?

oui non

d'un permis de lotissement?

oui non

Des infractions ont-elles été commises et/ou constatées lors de la construction?

oui non

Détails:

Une activité à risque figurant dans la liste du Vlarebo est-elle ou a-t-elle été exercée sur le bien?

oui non

Le cas échéant, le donneur d'ordre s'engage-t-il à se conformer aux dispositions du décret d'assainissement des sols, et d'entreprendre tout le nécessaire afin de pouvoir réaliser la cession du bien?

oui non

La réglementation sur les détecteurs de fumée a-t-elle été respectée?

oui non

Une cuve à mazout est présente sur le bien:

oui non

Si oui: - plus de 5000 litres - si plus, contenance:

aérienne(s)

oui non

sous-terrasse(s)

oui non

attestation(s) d'inspection et/ou de conformité disponible(s)

oui non

Un certificat de performance énergétique portant le numéro

élaboré le

oui non

a été délivré pour le bien.

Le donneur d'ordre s'engage à demander un certificat de performance énergétique

oui non

Le donneur d'ordre donne l'agent immobilier le pouvoir de demander un certificat de performance énergétique

oui non

Une attestation de conformité est-elle disponible (Codex flamand du logement)?

oui non

Un dossier des interventions ultérieures est-il disponible (année de construction ou de rénovation après le 1/5/2001)?

oui non

La mission de courtage a-t-elle déjà été confiée à un autre agent immobilier?

oui non

Des procédures judiciaires sont-elles en cours concernant le bien?

oui non

Une attestation d'inspection électrique est-elle disponible (logement) ?

oui non

Un dossier d'installation électrique non-domestique est-il disponible (immeuble commercial):

oui non

Choix du notaire:

Le donneur d'ordre choisit comme notaire:

Demander les renseignements énumérés à l'article 3.94 § 1 du Livre3 du C. civ. auprès du syndic

oui non

En cas de vente pendant la période d'obligation de rénovation (<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiële-gebouwen-vanaf-2023>), l'obligation passe à l'acheteur. Ce bien est-il assorti d'une obligation de rénovation ?

oui non

Un inventaire amiante est-il disponible ?

oui non

Un certificat amiante est-il disponible ?

oui non

Si oui, avec le code unique

élaboré le

Le donneur d'ordre s'engage à demander un inventaire amiante/ un certificat amiante:

oui non

Le donneur d'ordre donne l'agent immobilier :

oui non

le pouvoir de demander un inventaire amiante / un certificat amiante:

Le donneur d'ordre confirme que les déclarations qu'il a faites sont exactes et il décharge l'agent immobilier de toute responsabilité due à des circonstances défavorables qui ne lui ont pas été communiquées.