

PIÈCES JOINTES

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ attestation de superficie privative, | ☐ état "amiante", | ☐ constat "plomb", | ☐ état "gaz", |
| ☐ état des risques et pollutions des sols | ☐ plan cadastral, | ☐ état "électricité", | ☐ "DPE", |
| ☐ contrôle d'assainissement, | ☐ bornage, | ☐ audit énergétique, | ☐ état "termites", |
| ☐ police d'assurance dommages ouvrage, | ☐ déclaration de financement sans emprunt | ☐ déclaration de remise en main propre de l'acte | ☐ fiche descriptive contractuelle |

☐

Documents loi ALUR :

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ règlement de copropriété | ☐ état descriptif de division et éventuels modificatifs | ☐ 3 derniers PV d'assemblée générale |
| ☐ fiche synthétique de l'immeuble | ☐ pré état daté | ☐ carnet d'entretien d'immeuble |
| ☐ diagnostics technique global et plan pluriannuel de travaux | | |

À défaut d'annexion à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente, l'acquéreur reconnaît que le notaire ou le vendeur lui a remis le règlement de copropriété, le carnet d'entretien et l'état descriptif de division (Code de la construction et de l'habitation, article L. 721-2).

