

c) saldo all'atto notarile:

€ [redacted] (euro [redacted])

con assegno circolare non trasferibile

In questa seconda ipotesi l'importo del finanziamento sarà messo a disposizione del venditore al momento del rogito notarile, esperite le formalità necessarie.

L'atto notarile sarà stipulato entro il [redacted] dal Proponente o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi al momento del rogito, presso lo studio notarile [redacted] con sede in [redacted] via [redacted]

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del Proponente, escluse solamente quelle, per legge, a carico del Venditore. L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive, nonché in regola con il pagamento delle spese condominiali.

