

Artikel 10 : De bewoning en het genot

De verkoper verbindt er zich toe om uiterlijk op het ogenblik van de ondertekening van de akte :

- aan de koper alle sleutels te overhandigen (afstandsbedieningen, alarmcode, etc.) ;
- het verkochte goed (evenals de bijgebouwen en het terrein) vrij van alle bezetting over te maken en waarbij alle roerende goederen weg zijn die geen deel van de verkoop uitmaken ;
- het goed in een normale staat van netheid te overhandigen.

De koper zal het genot van het verkochte goed hebben door het reëel in bezit nemen van het goed.

Vanaf het ogenblik dat hij in het genot treedt, zal de koper alle taksen, belastingen en lasten dragen.

Indien het goed verhuurd wordt, zal de koper vanaf het verlijden van deze akte in de rechten en verplichtingen van de verkoper gesubrogeerd zijn onder voorbehoud van de tegenstelbaarheid van de huurovereenkomst jegens hem.

Het verkochte goed wordt bezet door

krachtens

waarvan de voorwaarden zijn

