

VERZEKERINGEN

De huurder sluit een verzekeringspolis af die voorafgaand aan de ingangsdatum van de overeenkomst en gedurende de hele duur van de overeenkomst de huurrisico's dekt, met name brand-, breuk- en waterschade, evenals aansprakelijkheid jegens derden. De huurder zal jaarlijks aan de verhuurder het bewijs van betaling van de premies overleggen. In geval van een gemeenschappelijke verzekeringsovereenkomst is de huurder verplicht zijn aandeel te betalen, onverminderd zijn verplichting om op zijn kosten de eventueel aanvullende risico's te verzekeren, indien dit noodzakelijk blijkt te zijn.

ONDERVERHUUR EN OVERDRACHT VAN HUUR

De huurder mag het goed niet onderverhuren. Met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder kan de huurder echter een deel van het goed onderverhuren, op voorwaarde dat het overblijvende deel bestemd blijft voor zijn hoofdverblijfplaats.

De overdracht van de huurovereenkomst is verboden, tenzij er voorafgaande schriftelijke toestemming is van de verhuurder.

BESTEMMING VAN HET GOED

Het verhuurde pand is 'uitsluitend' bestemd voor privéwoning (als hoofdverblijf).

De huurder kan de huurkosten niet fiscaal aftrekken van zijn belastbaar inkomen als beroepskosten. De bestemming van het verhuurde pand kan niet worden gewijzigd door de huurder zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder.

OF

Het verhuurde pand is 'voornamelijk' (niet uitsluitend) bestemd voor privéwoning (als hoofdverblijf). De huurder kan de huurkosten gedeeltelijk aftrekken van zijn belastbaar inkomen als beroepskosten voor het gedeelte van de huur dat betrekking heeft op het gebruik voor professionele doeleinden.

Indien van toepassing:

De bestemming van het pand is als volgt verdeeld:

- % (minimaal 51 %) voor privéwoning
- % voor zakelijk gebruik.

Eventuele extra belastingverplichtingen voor de verhuurder als gevolg van het niet naleven van deze overeenkomst worden verhaald op de huurder (met name de belasting op tweede verblijven bij gebrek aan inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de verhuurde woning).

