

5) ATTO NOTARILE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'atto notarile dovrà essere stipulato non prima di mesi e non dopo mesi dall'accettazione della proposta d'acquisto. Imposte, tasse e spese notarili saranno a carico dell'acquirente. L'immobile in oggetto verrà trasferito, al momento dell'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, franco e libero da qualsiasi peso od onere pregiudizievole, in regola con il pagamento delle spese condominiali e con garanzia per i casi di vizi ed evizione. L'immobile verrà consegnato: ☐ alla stipula del rogito notarile

☐

☐ libero da cose e persone

☐ occupato dal conduttore con subentro dell'acquirente nel contratto di locazione.

Il VENDITORE sarà tenuto ad accettare e a far accettare agli eventuali altri aventi diritto sull'immobile la proposta d'acquisto che rispetti le condizioni previste dal presente incarico, fatti salvi giustificati motivi di rifiuto giuridicamente rilevanti.

