

## Renovatieverplichtingen

Het eigendom is een residentieel gebouw / wooneenheid.

De aandacht van de koper wordt gevestigd op het feit dat als de akte wordt ondertekend na 1 januari 2023, het pand binnen vijf jaar na de authentieke akte het minimale energieprestatiepeil van label D moet bereiken, en een nieuwe EPC moet worden opgesteld om dit aan te tonen\*.

Dit minimale EPC-label na overdracht wordt versterkt naar label C vanaf 2028, naar label B vanaf 2035 en naar label A vanaf 2040.

De koper wordt erop gewezen dat bepaalde uitzonderingen van toepassing zijn op het onroerend erfgoed en sloop.

Daarnaast wordt de koper erop gewezen dat een andere renovatieverplichting (strenger of lichter) kan gelden als de bestemming van het pand binnen vijf jaar na de authentieke akte wordt gewijzigd.

Voor meer informatie worden de partijen verwezen naar:

<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023> of een energiedeskundige.

De verkoper verklaart dat er geen lopende verplichting tot renovatie is. Dit houdt in dat de renovatieverplichting overgaat op de koper bij het ondertekenen van de authentieke akte. ☐ ja ☐ nee

*\* Deze informatieplicht geldt alleen als de authentieke akte wordt opgesteld vanaf 1 januari 2023.*

