

Artikel 11 : Risico's en verzekeringen

De verkoper blijft aansprakelijk voor de risico's verbonden aan het verkochte goed tot de ondertekening van de akte.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed verzekerd is tegen brand en bijhorende risico's.

De verkoper verbindt er zich toe om het bestaande verzekeringscontract te handhaven tot de dag van de ondertekening van de akte.

Hij kan er een einde aan stellen op de dag van de ondertekening van de akte.

Vanaf de ondertekening van de akte zal de koper dus alleen aansprakelijk zijn voor de verzekering van het verkochte goed.

Indien het in genot treden door de koper niet samenvalt met de eigendomsoverdracht, zal de bezetter van het goed zijn aansprakelijkheid moeten dekken door een verzekering tegen brand en bijhorende risico's aan te gaan.

