

#### D. Modalités de paiement :

- Périodicité du paiement <sup>(12)</sup> :
- Paiement (à échoir / à terme échu) :  à échoir  à terme échu
- Date ou période de paiement :
- *le cas échéant*, lieu de paiement :
- *le cas échéant*, Montant total dû à la première échéance de paiement pour une période complète de location en Euros (détailler la somme des montants relatifs au loyer, aux charges récupérables, et en cas de colocation, à l'assurance récupérable pour le compte des colocataires) :

Loyer (mensuel) :

Charges récupérables (provision ou forfait) :

Assurance récupérable pour le compte des colocataires :

TOTAL :

#### E. *Le cas échéant*, **Exclusivement lors d'un renouvellement de contrat, modalités de réévaluation d'un loyer manifestement sous-évalué :**

1. Montant de la hausse ou de la baisse de loyer mensuelle (en Euros) :

2. Modalité d'application annuelle de la hausse (*par tiers ou par sixième selon la durée du contrat et le montant de la hausse de loyer*):

- un tiers  un sixième

Montant de la hausse annuelle de loyer :

#### V. TRAVAUX

A. *Le cas échéant*, **Montant et nature des travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de décence effectués depuis la fin du dernier contrat de location ou depuis le dernier renouvellement** <sup>(13)</sup>:

B. *Le cas échéant*, **Majoration du loyer en cours de bail consécutive à des travaux d'amélioration entrepris par le bailleur ou d'acquisition d'équipements** (nature des travaux ou des équipements, modalités d'exécution, délai de réalisation ou d'acquisition ainsi que montant de la majoration du loyer) <sup>(14)</sup> :

C. *Le cas échéant*, **Diminution de loyer en cours de bail consécutive à des travaux entrepris par le locataire** (durée de cette diminution et, en cas de départ anticipé du locataire, modalités de son dédommagement sur justification des dépenses effectuées) :

