

Het pand dat het onderwerp is van dit voorlopig koopcontract, beschikt over een elektrische installatie waarvan de aanleg is gestart na 01.10.1981. De homologatie van deze installatie dateert van meer dan 25 jaar geleden.

☐ De verkoper heeft een nieuwe inspectie laten uitvoeren conform de geldende wetgeving. De verkoper levert het homologatierapport aan de koper. Het rapport is gedateerd op:  

De koper verklaart een kopie van dit proces-verbaal te hebben ontvangen.

☐ De verkoper verbindt zich er hierbij toe om bij de ondertekening van de notariële akte een homologatieverslag van de elektrische installaties door een erkende organisatie, in overeenstemming met de geldende wetgeving, te verstrekken.

De koper koopt het onroerend goed en de elektrische installaties in de staat waarin ze zich bevinden op het moment van ondertekening van de verkoopovereenkomst. Eventuele aanpassingswerken die moeten worden uitgevoerd aan de elektrische installaties om ze in overeenstemming te brengen met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) worden door de koper op eigen kosten uitgevoerd. In het geval van een nog uit te voeren controlebezoek dat leidt tot een negatief proces-verbaal, vestigt de verkoper de aandacht van de koper er nu al op dat hij schriftelijk zijn identiteit en de datum van de verkoopakte moet mededelen aan de erkende organisatie die de controle heeft uitgevoerd op de elektrische installatie.

