

## 1) DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

a) Ubicazione: [REDACTED]

b) Proprietà: [REDACTED]

c) Identificativi catastali: [REDACTED]

d) Composizione: [REDACTED]

e) Atto di provenienza: [REDACTED]

f) Destinazione d'uso: [REDACTED]

g) Categoria catastale: [REDACTED]

Il VENDITORE consegna all'AGENTE IMMOBILIARE i seguenti documenti:

copia atto di provenienza  copia planimetrie catastali  certificazione impianti

altro [REDACTED]

Il VENDITORE dichiara e garantisce che l'immobile sopra descritto si trova nel seguente stato:

h) Situazione Catastale: in ordine all'intestazione

allineato  non allineato

in ordine alla planimetria ed ai dati catastali

conforme  non conforme  da verificare

i) Certificato di agibilità/abitabilità:

dotato  non dotato  assente, non rintracciabile  in fase di richiesta

accesso atti in corso

j) Regime edilizio:

edificato in edilizia privata/libera  edificato in edilizia convenzionata

k) Situazione Edilizio Urbanistica: l'immobile risulta essere stato edificato:  accesso atti in corso  prima del 01.09.1967

in virtù di titolo edilizio abilitativo presentato/rilasciato dal Comune di

[REDACTED] ( [REDACTED] ), n. [REDACTED], in data [REDACTED]

Successivamente alla costruzione risultano presentate/rilasciate:

l)  libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di

m)  libero  occupato dal proprietario  locato a [REDACTED] al canone annuo di Euro [REDACTED] come da contratto regolarmente registrato.

n) Se condominio formalmente costituito, spese condominiali ordinarie pari a circa Euro [REDACTED] annui

(Amministratore: [REDACTED] )

o) Spese condominiali straordinarie già deliberate:  si  no

p) Documentazione attestante la situazione energetica dell'immobile:

dotato di APE - classe energetica - [REDACTED] IPE [REDACTED]

non dotato di APE in quanto esente ai sensi della vigente normativa in materia.

Il VENDITORE si obbliga  a produrre la documentazione attestante la situazione energetica dell'immobile entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

