

8) IL PRESENTE INCARICO DI MEDIAZIONE VIENE CONFERITO ALL'AGENTE IMMOBILIARE IN FORMA:

a) ☐ **ESCLUSIVA ED IRREVOCABILE**

Divieto per il VENDITORE di vendita diretta e di vendita tramite altra agenzia immobiliare con assunzione da parte dell'AGENTE IMMOBILIARE degli obblighi di seguito contrassegnati: 1) visionare e valutare l'immobile, 2) assistere il VENDITORE nelle attività necessarie per reperire eventuale documentazione mancante, 3) promuovere la vendita immobiliare 4) accompagnare i potenziali acquirenti nelle visite all'immobile 5) fornire informazioni sull'attività mediatoria effettuata, 6) registrare entro 30 giorni la proposta d'acquisto accettata, previa consegna anticipata della relativa provvista economica necessaria per procedere al versamento di quanto dovuto per la registrazione, 7) prestare la propria assistenza al VENDITORE anche successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare e fino alla stipula dell'atto pubblico notarile di compravendita, 8) garantire, per tutta la durata del presente incarico, la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi per i rischi professionali. Eventuali interessati all'acquisto reperiti dal VENDITORE o da terzi dovranno essere tempestivamente segnalati all'AGENTE IMMOBILIARE, affinché sia lo stesso a seguire la trattativa.

Firma del VENDITORE per accettazione esclusività ed irrevocabilità

b) ☐ **NON ESCLUSIVA E REVOCABILE**

Restano nella discrezionalità dell'AGENTE IMMOBILIARE, nello svolgimento dell'incarico, le attività di promozione, pubblicità e consulenza. Il VENDITORE potrà vendere l'immobile direttamente o tramite altre agenzie immobiliari senza nulla dovere all'AGENTE IMMOBILIARE a titolo di provvigione o penale impegnandosi però a rimborsare allo stesso le spese sostenute nell'esecuzione del presente incarico, anche in caso di mancata vendita fino all'ammontare massimo di Euro 1.000,00.

In merito al conferimento di altri incarichi, il VENDITORE dichiara:

☐ di non avere conferito altri incarichi di mediazione per la vendita ad altri agenti;

☐ di avere già conferito incarichi di mediazione per la vendita ad altri agenti indicando, quale corrispettivo della vendita, le medesime somme di cui al punto 2)

Firma del VENDITORE per accettazione non esclusività e revocabilità

