

11. Reglement van inwendige orde – gemeenschappelijke delen

De Verhuurder deelt via deze overeenkomst aan de Huurder het bestaan mede van een reglement van inwendige orde en van het register van de beslissingen van de algemene vergadering van mede- eigenaars (te respecteren op dezelfde wijze als de verplichtingen van deze – Bijlage 3).

Het register kan worden geraadpleegd op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars. De wijzigingen van het reglement en de toekomstige beslissingen van de algemene vergadering zullen door de Huurder moeten worden gerespecteerd vanaf de kennisgeving ervan door de Verhuurder.

Indien het gehuurde goed deel uitmaakt van een onroerend goed dat niet onderworpen is aan de wetgeving omtrent de gedwongen mede-eigendom van onroerende goederen of groepen van gebouwen, is de Huurder ertoe gehouden om het eventuele reglement van inwendige orde gevoegd aan deze overeenkomst, of later gecreëerd en afgeleverd, na te leven voor zover dit, in dit laatste geval, op dezelfde wijze van toepassing is op de bewoners of binnen de categorieën bewoners, en het verplichtingen omvat die ressorteren onder deze van een goed huisvader.

De verplichting van de Huurder om van de gehuurde plaatsen te genieten als een voorzichtig en redelijk persoon is tevens van toepassing op de gemeenschappelijke delen of bijgebouwen van het onroerend goed waarin het gehuurde goed zich bevindt. De gebruikelijke huisdieren zijn toegelaten met eerbiediging van de wetgeving en voor zover deze geen hinder en overlast veroorzaken, zelfs niet sporadisch, van welke aard ook.

