

INFORMATIEBLAD

Hypotheekinschrijving(en) en/of beslagen, zakelijke rechten of voorrechten:

☐ ja ☐ nee

Details:

Vrij van bezetting:

☐ ja ☐ nee

Details:

Invorderingskosten:

☐ ja ☐ nee

Onderwerp en bedrag:

Decreet inzake onroerend erfgoed:

Beschermd erfgoed?

☐ ja ☐ nee

Inventariseerd erfgoed?

☐ ja ☐ nee

- ☐ atlas van landschappen
- ☐ inventaris van archeologische zones
- ☐ inventaris van architecturaal erfgoed
- ☐ inventaris van houtachtige aanplantingen met erfgoedwaarde
- ☐ inventaris van historische tuinen en parken

Onteigeningsmaatregelen?

☐ ja ☐ nee

Is het pand gelegen in een overstromingsgebied?

☐ ja ☐ nee

Bevindt het pand zich gedeeltelijk of volledig in een gebied dat gevoelig is voor overstromingen, een aangewezen overstromingsgebied of een aangewezen kustgebied?

☐ ja ☐ nee

Is het pand beïnvloed door een perceelgrens of een project van een perceelgrens?

☐ ja ☐ nee

Is er een wettelijk of contractueel voorkeursrecht van toepassing?

☐ ja ☐ nee

Details:

Is er een terugkooprecht van toepassing?

☐ ja ☐ nee

Details:

Wordt het pand beschouwd als leegstaand of onbewoond vastgoed?

☐ ja ☐ nee

Wordt de verkoop gedaan onder het BTW-regime?

☐ ja ☐ nee

Wordt het pand het onderwerp van:

Is er een stedenbouwkundige vergunning?

☐ ja ☐ nee

Is er een verkavelingsvergunning?

☐ ja ☐ nee

Zijn er overtredingen begaan en/of geconstateerd tijdens de bouw?

☐ ja ☐ nee

Details:

Is er een risicovolle activiteit uit de Vlarebo-lijst uitgeoefend of wordt deze uitgeoefend op het onroerend goed?

☐ ja ☐ nee

Indien van toepassing, verbindt de opdrachtgever zich ertoe om zich te houden aan de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet en al het nodige te ondernemen om de overdracht van het onroerend goed mogelijk te maken?

☐ ja ☐ nee

Is de regelgeving betreffende rookmelders nageleefd?

☐ ja ☐ nee

Is er een mazouttank aanwezig op het terrein:

☐ ja ☐ nee

Indien ja: - meer dan 5000 liter - indien meer, inhoud:

bovengrondse

☐ ja ☐ nee

ondergronds(e)

☐ ja ☐ nee

attest(en) van inspectie en/of conformiteit beschikbaar

○ ja ○ nee

Een energieprestatiecertificaat met nummer [REDACTED] opgesteld op [REDACTED] werd afgeleverd voor het goed.

☐ ja ☐ nee

De opdrachtgever verbindt zich ertoe om een energieprestatiecertificaat aan te vragen

☐ ja ☐ nee

De opdrachtgever geeft de vastgoedmakelaar de machtiging om een energieprestatiecertificaat aan te vragen

☐ ja ☐ nee

Is er een conformiteitsattest beschikbaar (Vlaamse Codex Wonen)?

☐ ja ☐ nee

Is er een dossier van latere werken beschikbaar (bouw- of renovatiejaar na 1/5/2001)?

☐ ja ☐ nee

Is de bemiddelingsopdracht al aan een andere vastgoedmakelaar toevertrouwd?

☐ ja ☐ nee

Zijn er gerechtelijke procedures gaande met betrekking tot het goed?

☐ ja ☐ nee

Is er een elektrische inspectiecertificaat beschikbaar (woning)?

☐ ja ☐ nee

Is er een niet-residentieel elektrisch installatiedossier beschikbaar (commercieel gebouw)?

☐ ja ☐ nee

Keuze van de notaris:

De opdrachtgever kiest als notaris:

Vraag de gegevens op zoals vermeld in artikel 3.94 § 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek bij de syndicus

☐ ja ☐ nee

Indien verkocht tijdens de renovatieverplichtingsperiode (<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>), gaat de verplichting over op de koper. Is dit pand onderworpen aan een renovatieverplichting?

☐ ja ☐ nee

Is er een asbestinventaris beschikbaar?

☐ ja ☐ nee

Is er een asbestcertificaat beschikbaar?

☐ ja ☐ nee

Indien ja, met unieke code opgesteld op

De opdrachtgever verbindt zich ertoe om een asbestinventaris op te vragen ☐ / ☐ een asbestcertificaat:

☐ ja ☐ nee

De opdrachtgever geeft de vastgoedmakelaar volmacht om een asbestinventaris op te vragen ☐ /
☐ een asbestcertificaat:

☐ ja ☐ nee

De opdrachtgever bevestigt dat de verstrekte verklaringen juist zijn en ontheft de vastgoedmakelaar van elke verantwoordelijkheid voor ongunstige omstandigheden die niet aan hem werden meegedeeld.