

DUURTIJD EN VROEGTIJDIGE BEËINDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER

- Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van [] maanden, ingaande op [] en eindigend op [] .
- Tenzij schriftelijk opgezegd per aangetekende brief aan de andere partij uiterlijk één maand voor deze vervaldatum, wordt deze overeenkomst stilzwijgend verlengd onder dezelfde voorwaarden voor een onbepaalde duur. In dat geval kunnen beide partijen op elk moment zonder vergoeding een einde maken aan deze overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, medegedeeld aan de andere partij per aangetekende brief.
- Bij onmiddellijke beëindiging van de opdracht door de opdrachtgever, zonder opzegtermijn, heeft de vastgoedmakelaar recht op een forfaitaire vergoeding van [] % van de honoraria [maximum 50 %]. In het geval dat het pand vervolgens wordt verkocht aan een persoon die niet voorkomt op de lijst binnen de [] maanden [maximum 6 maanden] na de beëindiging, is een aanvullende vergoeding van [] % van de honoraria voorzien in het artikel KOSTEN EN VERGOEDINGEN is verschuldigd, zodat in dat geval in totaal [] % [maximum 75 %] van de honoraria voorzien moeten worden betaald door de opdrachtgever.
- Indien er binnen zes maanden na beëindiging van deze overeenkomst een verkoop plaatsvindt aan een persoon aan wie de vastgoedmakelaar tijdens de duur van de overeenkomst nauwkeurige en individuele informatie heeft verstrekt over dit pand, blijven de honoraria zoals bepaald in het artikel "KOSTEN EN VERGOEDINGEN" verschuldigd. De opdrachtgever moet de vastgoedmakelaar informeren over de mogelijke verkoop van het pand en de identiteit van de koper.

