

CONDITIONS DU CONTRAT DE LOCATION

- Bailleurs : noms, prénoms et adresse :

- Noms et prénoms du ou des locataires garantis :

Bail en date du : _____ pour une durée de : _____ à effet du : _____

adresse du bien loué :

révision annuelle du loyer fixée le :

en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers IRL sur la base du (trimestre et année de référence)

Le montant du loyer mensuel à la date de ce jour s'élève à (en chiffres et en lettres) :

Le montant de la provision mensuelle sur charges ou du forfait (en chiffres et en lettres) :

Montant du dépôt de garantie (en chiffres et en lettres) :

Je, soussigné(e) "Monsieur (ou Madame ou Mademoiselle)" "Nom" "Prénom",

me porte caution solidaire de "Nom(s) et prénom(s) de l'ensemble des colocataires figurant au bail",

renonçant aux bénéfices de division et de discussion, m'engage à régler sur mes revenus et mes biens personnels, les sommes dues par les locataires désignés et à satisfaire à toutes les obligations résultant du contrat de location, en cas de défaillance de ces derniers.

Je mesure la nature, l'importance et l'étendue de mon engagement.

Je reconnais être en possession d'une copie intégrale du bail aux termes duquel :

- le montant du loyer est de " " euros ("Montant mensuel en principal du loyer en chiffres" €)

devant faire l'objet d'une révision annuelle selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE, sur la base de l'IRL du "Énième" trimestre "Année", valeur "Valeur",

- le montant mensuel de la provision sur charges ou du forfait est de "Montant mensuel en principal de la provision sur charges ou du forfait en lettres" euros ("Montant mensuel en principal de la provision sur charges ou du forfait en chiffres" €).

- le dépôt de garantie est de "Montant du dépôt de garantie en lettres" euros ("Montant du dépôt de garantie en chiffres" €).

Je reconnais que mon présent engagement de règlement porte sur toutes les sommes qui pourraient être dues au bailleur ou ayants droit en vertu du contrat de location et de ses suites et notamment les loyers éventuellement révisés, le dépôt de garantie, les charges locatives, les dégradations et réparations locatives, les impôts et taxes, les pénalités, les intérêts de retard, les indemnités d'occupation, les montants de condamnations et tous frais et dépens éventuels de procédure y compris le coût des actes dont les commandements de payer auxquels pourrait être tenus les locataires désignés.

J'ai connaissance que ce bail est d'une durée de _____ an(s) à compter du _____

et peut être reconduit ou renouvelé pour des durées identiques.

Mon engagement de cautionnement est à durée déterminée et sera valable jusqu'à l'extinction des obligations des locataires : "Nom(s) et prénom(s) de l'ensemble des colocataires figurant au bail",

_____ sans pouvoir dépasser la durée du bail initial et "Nombre" _____ fois sa reconduction et/ou son renouvellement,

soit pour une durée maximum de "Nombre" ans : _____

Je suis informé(e) des dispositions de l'avant dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 ainsi rédigé : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ».

En cas de colocation, mon engagement prendra fin, si un nouveau colocataire figure au bail à cette date, à la date d'effet du congé régulièrement délivré par :

_____ À défaut, mon engagement se poursuivra, sans pouvoir dépasser un délai de six mois après la date d'effet du congé, jusqu'à ce qu'un nouveau colocataire figure au bail, en remplacement de :

_____ Par ailleurs, je m'engage à informer le bailleur, dans les meilleurs délais, du changement de mon domicile.

LA CAUTION CONFIRME SA CONNAISSANCE DE LA NATURE ET DE L'ÉTENDUE DE SES OBLIGATIONS EN REPRODUISANT INTÉGRALEMENT DE SA MAIN LE TEXTE CI-DESSOUS EN COMPLÉTANT LES MENTIONS EN ITALIQUES :

« Je soussigné(e) "*Monsieur (ou Madame ou Mademoiselle)*" "*Nom*" "*Prénom*" m'engage, en qualité de caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, à payer à "*Nom(s)*" "*Prénom(s)*" du ou des bailleurs ce que lui doit "*Nom(s) et prénom(s) de l'ensemble des colocataires figurant au bail*" en cas de défaillance de celui-ci/ceux-ci, dans le paiement des loyers, complément de loyer si exigible, charges, réparations locatives, impôts et taxes, indemnités d'occupation, intérêts et indemnités et tous les éventuels frais et dépens de procédure, coûts des actes, dans la limite des montants dus par le locataire, et d'un montant maximum de : "*Montant en lettres et en chiffres*" euros

_____ Soit 3 années de loyers charges comprises.

En renonçant aux bénéfices de discussion ou de division, je reconnais ne pouvoir exiger de "*Nom(s)*" "*Prénom(s)*" du ou des bailleurs, créancier, qu'il poursuive d'abord "*Nom(s) et prénom(s) de l'ensemble des colocataires figurant au bail*", débiteur, ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions ».