

(Een overeenkomst tussen het bedrijf en de consument die wordt gesloten in gelijktijdige fysieke aanwezigheid van het bedrijf en de consument, op een andere plaats dan de commerciële vestiging van het bedrijf, bijvoorbeeld bij de consument thuis, wordt beschouwd als een buiten verkoopruimten gesloten overeenkomst. De situatie waarin de makelaar het contract aan de consument uitlegt op zijn kantoor en het aan de consument geeft zodat hij het thuis nog eens kan nalezen en vervolgens ondertekend terugstuurt, is hier NIET van toepassing, aangezien de ondertekening niet plaatsvindt in gelijktijdige fysieke aanwezigheid van de makelaar en de consument.)

De overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde duur, die in de overeenkomst is bepaald en maximaal zes (6) maanden kan bedragen. Ze kan op het einde van haar looptijd beëindigd worden met een aangetekende brief. Deze opzegging dient te worden gegeven uiterlijk één maand voor het einde van de overeenkomst, zijnde uiterlijk op p [] Zonder opzeg wordt deze overeenkomst onder hetzelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur. In dat geval kunnen beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand, vermelden aan de andere partij per aangetekend schrijven.

Binnen zeven werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zijn opdracht te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken ervan.

Voor het uitoefenen van het herroepingsrecht kan de opdrachtgever:

1. gebruik maken van het modelformulier voor herroeping.
2. een andere ondubbelzinnige verklaring afgeven waarin hij verklaart de overeenkomst te herroepen.

De opdrachtgever erkent dat hij het herroepingsrecht niet zal kunnen uitoefenen indien de uitvoering van de opdracht is begonnen met zijn uitdrukkelijke voorafgaande instemming en indien de vastgoedmakelaar de opdracht verwezenlijkt binnen de herroepingstermijn, voordat de opdrachtgever gebruikt maakt van zijn herroepingsrecht: ☐ ja ☐ nee

☐ **De klant erkent de bovenstaande informatie te hebben gelezen.**

