

14 - ESCLUSIVITA

Il presente mandato viene conferito:

A - IN ESCLUSIVA

In tal caso il Locatore si obbliga a non conferire incarico ad altre agenzie immobiliari né a terzi, né a locare l'immobile direttamente o per interposta persona per tutto il periodo di vigenza dell'incarico. L'Agente rinuncia al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dell'incarico in caso di mancata conclusione dell'affare.

B - NON IN ESCLUSIVA

In tal caso il Locatore potrà locare l'immobile direttamente o per tramite di altre agenzie immobiliari senza nulla dovere a titolo di provvigione; in tale ipotesi il Locatore si obbliga a comunicare all'Agente, immediatamente e comunque non oltre il terzo giorno lavorativo successivo, l'avvenuta accettazione di una proposta di locazione ed a rimborsare le spese documentate sostenute dall'Agente nell'esecuzione del presente incarico. Il Locatore autorizza ad effettuare tali spese fino all'ammontare massimo di € _____ (euro _____).

In relazione a quanto sopra il Locatore dichiara di optare per l'alternativa:

A - IN ESCLUSIVA

B - NON IN ESCLUSIVA

Per la scelta del mandato non in esclusiva il locatore dichiara:

- di aver già conferito mandato per la locazione ad altri agenti, indicando quale corrispettivo della locazione le medesime somme che al punto 4.
- di non aver ancora conferito mandato per la locazione ad altri agenti.

