

Artikel 16 : Statuten van mede-eigendom en algemene vergaderingen van mede-eigenaars

☐ Niet van toepassing.

OF

☐ De koper zal aan de verkoper zijn aandeel in het reservefonds betalen dat bestaat bij de vereniging van mede-eigenaars van het onroerend goed dat het verkochte goed omvat.

De verkoper verklaart aan de koper het bedrag van het werkingsfonds en het reservefonds te hebben meegedeeld evenals het bedrag van de eventuele door hem verschuldigde achterstallen met inbegrip van de gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingskosten evenals de kosten van overdracht van de vereiste informatie, de situatie van de geldopvraging bestemd voor het reservefonds en door de algemene vergadering beslist, het overzicht, desgevallend de lopende gerechtelijke procedures aangaande de mede-eigendom en de betrokken bedragen, de processen-verbaal van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de drie laatste jaren, evenals de periodieke afrekeningen van de lasten van de laatste twee jaren, en een copie van de laatste balans goedgekeurd door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars.

OF

☐ De verkoper verklaart bij de syndicus te hebben gevraagd achter de informatie vereist in het artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek en dit minstens vijftien dagen voor deze overeenkomst, maar waarbij er geen enkel gunstig gevolg aan werd verleend.

Indien er tussen de datum van deze verkoop en deze van de authentieke akte een algemene vergadering wordt gehouden, zal de verkoper de koper hiervan verwittigen en hem onverwijld de agenda bezorgen.

Tenzij partijen overeenkomen dat noch de ene noch de andere partij naar de vergadering zal gaan, moeten zij in gemeen akkoord bepalen wie van hen eraan zal deelnemen evenals de wijze van stemmen omtrent elk agendapunt. Indien de partijen beslissen dat de koper aan de vergadering zal deelnemen en stemmen, dient de verkoper ervoor te zorgen hem daartoe een volmacht te geven.

De verkoper verklaart **wel** persoonlijk partij te zijn in een vordering in rechte betreffende zijn lot of uitgeoefend in het kader van de wet op de mede-eigendom.

In bevestigend geval is het voorwerp van de vordering :

