

SITUATION - DÉSIGNATION

Vente de fonds de commerce Vente des parts sociales/titres Mise en gérance libre Cession du droit au bail

Concernant les droits et biens suivants : Numéro RCS : [REDACTED]

Un fonds de commerce de :

[REDACTED]

Sis à :

[REDACTED]

Enseigne :

[REDACTED]

Forme juridique :

[REDACTED]

Nature du bail :

[REDACTED]

Nombre de salariés :

[REDACTED]

Cabinet comptable :

[REDACTED]

Dont nous sommes devenus propriétaires par :

[REDACTED]

Désignation du bien loué :

[REDACTED]

Bail du :

[REDACTED]

Date de fin :

[REDACTED]

Montant HT du loyer actuel :

[REDACTED]

sans TVA avec TVA

Nom du propriétaire des murs :

[REDACTED]

Caractéristiques principales :

[REDACTED]

Nous produirons au mandataire toutes justifications de propriété du fonds de commerce à céder, ainsi que tous documents nécessaires et notamment les bilans, comptes de résultats et liasses fiscales des trois derniers exercices précédant la cession, ainsi que le document présentant les chiffres d'affaires mensuels réalisés entre la clôture du dernier exercice et le mois précédant celui de la cession, et s'il y a lieu un inventaire du matériel et du mobilier. Nous produirons les diagnostics, attestations, certificats techniques ou administratifs qui s'avéreront pertinents, même s'ils sont facultatifs, en vue de l'exploitation du fonds par l'acquéreur cessionnaire (conformité à la réglementation des établissements recevant du public, diagnostic technique amiante, etc...) Nous purgerons tous les nantissements actuellement inscrits sur le fonds de commerce. Nous produirons les contrats de travail susceptibles d'être transférés en vertu des articles L 1124-1 et 1224-2 du Code du travail.

