

Het resterende bedrag van de aankoopprijs moet uiterlijk op de datum van de akte worden betaald. De betaling van het resterende bedrag zal worden gedaan door middel van:

- ☐ een cheque of meerdere cheques
- ☐ per overschrijving
- ☐ een nog te verkrijgen krediet.

De koper en de verkoper verklaren op de hoogte te zijn van de reikwijdte van artikel 2.9.3.0.1, § 2 van de Vlaamse fiscale code, dat bepaalt: "De belastbare basis mag in geen geval lager zijn dan de verkoopwaarde van het overgedragen onroerend goed", met name met betrekking tot de grenswaarde van €220.000 of €240.000 die verband houdt met de mogelijke toepassing van de vermindering van overdrachtsbelasting in Vlaanderen. In geval van prijs simulatie of bewuste onderwaardering kan V LABEL altijd een beroep doen op artikel 2.9.3.0.1, §2 van de Vlaamse fiscale code. Als de verkoopprijs duidelijk lager is dan de verkoopwaarde, kan de Vlaamse belastingdienst op basis van deze bepaling de verkoopwaarde schatten en deze vervolgens gebruiken als belastbare basis voor de berekening van de overdrachtsbelasting.

