

OPDRACHT VAN DE VASTGOEDMAKELAAR

1. De opdracht omvat de volgende punten:

- ☐ De zoektocht naar een kandidaat-koper
- ☐ Het uitvoeren van de nodige reclame. De opdrachtgever bevestigt dat ☐ ja ☐ nee reclamebord (niet) kan worden geplaatst op het pand;
- ☐ De bezichtigingen van het pand;
- ☐ De onderhandeling met elke kandidaat-koper over de overeengekomen en vastgestelde voorwaarden en prijzen hieronder. De voorwaarden waarover de vastgoedmakelaar kan onderhandelen zijn als volgt:

☐ Het opstellen van een verkoopovereenkomst onder privéhandtekening.

2. De vastgoedmakelaar zal elke ontvangen voorstel van een kandidaat-koper onmiddellijk aan de opdrachtgever meedelen.
3. Het contract vertegenwoordigt een dienstverlening en geldt niet als volmacht. De vastgoedmakelaar is dus **niet gemachtigd** om een koopovereenkomst af te sluiten in naam en voor rekening van de opdrachtgever.
4. Deze opdracht heeft geen exclusief karakter.
5. De opdrachtgever wordt minstens maandelijks door de vastgoedmakelaar schriftelijk en/of elektronisch op de hoogte gebracht van de uitvoering van zijn opdracht. De vastgoedmakelaar communiceert aan de opdrachtgever welke acties zijn ondernomen, evenals een verslag van de situatie.
6. De opdrachtgever geeft ook opdracht aan de vastgoedmakelaar voor:

het aanvragen van het eigendomscertificaat

☐ ja ☐ nee

het aanvragen van stedenbouwkundige informatie:

☐ ja ☐ nee

het aanvragen van een bodemattest bij OVAM:

☐ ja ☐ nee

het aanvragen van het hypotheekcertificaat:

☐ ja ☐ nee

het aanvragen van het kadasterregister en -plan:

☐ ja ☐ nee

het uitvoeren van formaliteiten met betrekking tot elektrische installatie:

☐ ja ☐ nee

(☐ dossier voor een commercieel gebouw / ☐ homologatie voor een woning)

het aanvragen van een energieprestatiecertificaat:

☐ ja ☐ nee

het aanvragen van informatie bij de syndicus vermeld in artikel 3.94 § 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.²

☐ ja ☐ nee

3. Deze opdracht wordt gegeven en aanvaard in het vertrouwen dat het vastgoedkantoor gemachtigd is om de voormelde diensten te verlenen.
4. De opdrachtgever verbindt zich ertoe om deze diensten uitsluitend toe te vertrouwen aan het vastgoedkantoor en niet aan een andere makelaar, en om het vastgoedkantoor onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke overeenkomst die hij zou sluiten met een kandidaat-koper die zich heeft aangediend tijdens de duur van deze overeenkomst.
5. Het vastgoedkantoor verbindt zich ertoe om alle noodzakelijke stappen te ondernemen om een koper te vinden voor het onroerend goed van de opdrachtgever, en om hem te vertegenwoordigen en te verdedigen tijdens de onderhandelingen.
6. De opdrachtgever aanvaardt dat het vastgoedkantoor het recht heeft om de naam en het adres van de opdrachtgever en het adres van het onroerend goed mee te delen aan elke kandidaat-koper.

Elke overdracht van deze opdracht door de ene partij aan de andere is onderworpen aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de overdragende partij.

Deze overeenkomst is opgesteld in tweevoud en elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

