

4) ATTO NOTARILE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'atto notarile verrà stipulato entro il

presso il Notaio

via

n

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto, sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del VENDITORE. L'immobile in oggetto verrà trasferito, al momento dell'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con particolare riferimento all'agibilità, alla classe energetica con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, franco e libero da qualsiasi peso od onere pregiudizievole, in regola con il pagamento delle spese condominiali e con garanzia per tutti i casi di vizi ed evizioni.

L'immobile verrà consegnato:

- alla stipula del rogito notarile alla sottoscrizione della scrittura integrativa per consegna anticipata
- secondo la scrittura integrativa per consegna posticipata
- libero da cose e persone occupato dal conduttore con subentro dell'acquirente nel contratto di locazione in corso
-

