

10 - PENALI

Una penale sarà dovuta dal Venditore all'Agente nella misura e per i casi di seguito indicati:

A - penale pari al [] % ([] per cento) del compenso di mediazione pattuito al punto 4) nei seguenti casi: recesso dell'incarico prima della sua scadenza salvo giustificato motivo; rifiuto del Venditore di consentire l'esecuzione del presente incarico; violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal Venditore che per il caso di incarico conferito ad altra agenzia immobiliare o a terzi;

B - penale pari al [] % ([] per cento) del compenso di mediazione pattuito al punto 4) nei seguenti casi: mancata conclusione del contratto per omessa indicazione da parte del Venditore di oneri e/o vizi concernenti l'immobile in oggetto; rifiuto del Venditore di accettare una proposta di locazione conforme al presente incarico, salvo giustificato motivo inerente la solvibilità del potenziale acquirente. Sarà invece dovuta dall'Agente al Venditore una penale pari alla somma pattuita a titolo di provvigione, fatto salvo il maggior danno, nei casi di: recesso dall'incarico prima della scadenza prevista; mancata comunicazione di proposte di acquisto conformi al presente incarico raccolte dall'Agente.

