

# 1 | Situation et désignation du bien *Situation and description of the property*

Adresse *Address* :

Description / N° lots / Millièmes *Thousandths* :

Superficie *Area* :

Loi Carrez *Carrez law* [ ] m<sup>2</sup>

Habitable [ ] m<sup>2</sup>

À vérifier *to be checked*

Nombre de lots dans la copropriété (Si lots en copropriété) *Number of co-owned lots (if co-owned lots)* :

Charges de copropriété annuelles *Annual co-ownership charges* :

Dossier diagnostics techniques *Technical surveys file* :

Réalisé le *completed on* [ ]

À réaliser *to be carried out*

Résidence :

Principale *principal*

Secondaire *secondary*

Bien vendu *Property sold* :

Libre *free*

Occupé (loué) *occupied (rented)*

Libre, mais loué il y a moins de 18 mois *free but let less than 18 months ago*

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte notarié, en date du *Of which we became the owners by notarial deed, dated* :

Reçu par Maître *recorded by Maître* :

Adresse *Address* :

Tél. *Tel.* :

E-mail *Email* :

**Le Mandant** déclare que les biens à vendre seront, au jour de la signature de l'acte de vente *The Principal declares that the properties to be sold shall, on the day of signing of the deed of sale, be* : libres / free

*Pour se conformer aux différentes obligations en vigueur, le Mandant s'oblige à fournir toutes justifications de propriété, les documents relatifs à l'organisation de l'immeuble et de sa situation financière, les diagnostics techniques (art.L.271-4 du CCH) et de manière générale, tous les documents exigibles à l'acte de vente, et ce, au plus tard dans un délai de quinze jours à dater du jour de signature de ce mandat.*

*In order to comply with the various obligations in force, the Principal undertakes to provide all proof of ownership, documents relating to the organisation of the building and its financial situation, the technical surveys (Art. L.271271 of the CCH), and generally all documents required for the deed of sale, no later than fifteen days from the date this agreement is signed.*

Le notaire **du Mandant** est Maître *The Principal's notary is Maître* :

Adresse *Address* :

Tél. *Tel.* :

E-mail *Email* :