

8. Plaatsbeschrijving

8.1. Plaatsbeschrijving bij intrede

Het goed beantwoordt in het bijzonder aan de elementaire vereisten die vereist zijn inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de logementen geïsoleerd in de Vlaamse Codex wonen 2021 en in goede staat van herstellingen van welke aard ook.

Alvorens de huurder in het genot treedt, verbinden de partijen er zich toe om tegensprekelijk een gedetailleerde plaatsbeschrijving op te stellen op minnelijke wijze of door een expert. Deze plaatsbeschrijving wordt opgesteld hetzij in de loop van de periode waarin de lokalen onbezet zijn, hetzij in de loop van de eerste maand van bezetting. In het geval dat de plaatsbeschrijving gebeurt wanneer het goed niet bezet is, beschikt de huurder over een maand om zijn bijkomende opmerkingen ter kennis te brengen. Deze wordt toegevoegd aan deze huurovereenkomst (Bijlage 4) en dient te worden geregistreerd. Indien er beroep wordt gedaan op een expert, worden de kosten tussen partijen verdeeld.

Bij gebreke aan plaatsbeschrijving bij intrede, wordt de huurder geacht om, bij afloop van de huurovereenkomst, het gehuurde goed te hebben ontvangen in dezelfde staat als deze waarin dit zich aan het einde van de huurovereenkomst bevindt, behoudens tegengesteld bewijs aangebracht door de verhuurder.

8.2. Plaatsbeschrijving bij uittrede

Onder voorbehoud van het artikel 9.1., dient de huurder bij het verstrijken van de huurovereenkomst het gehuurde goed terug te geven zoals hij dit volgens de plaatsbeschrijving heeft ontvangen, indien deze is opgesteld, behoudens voor wat vernield of beschadigd is ingevolge vetustiteit of overmacht.

Wanneer er een plaatsbeschrijving werd opgesteld, kan elke partij eisen dat er een tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij uittrede op gedeelde kosten wordt opgesteld.

Deze plaatsbeschrijving wordt opgesteld na de vrijgave van de plaatsen door de huurder en voor het overhandigen van de sleutels aan de verhuurder.

