



Garanties & Services exclusifs

VALORISER votre patrimoine ?

- **Un logement mis en valeur se vend + VITE et au MEILLEUR PRIX.**

C'est dans les 90 premières secondes, qu'un acheteur se fait une idée de votre logement, d'où la nécessité de bien préparer les lieux pour un coup de cœur et une décision rapide.

Formé aux techniques précises et éprouvées de valorisation immobilière de notre service **Home Staging** , votre Courtier Swixim vous accompagne pour créer toutes les conditions d'un marketing favorable à vos intérêts.

- **Bien vu, bien VENDU !**

Sur internet ou magazine, 95 % des acheteurs ne sélectionnent que quelques biens afin de réduire les visites inutiles, la qualité de la photo étant l'élément essentiel de repérage.

Afin que votre propriété se démarque clairement de la concurrence, votre Courtier Swixim utilise notre technologie **HDRS** pour des photos haute définition, qui attirent l'œil par une luminosité exceptionnelle.

RASSURER votre acheteur ?

- **Un " PRIX GARANTI " est un prix + justifié**

Un acheteur peut s'inquiéter légitimement de la valeur marché réelle de l'investissement envisagé, douter du prix demandé et donc le négociier.

Pour rassurer votre client sur la pertinence d'engager sereinement un tel budget, Swixim lui offre gratuitement la garantie revente* **Sérénhome**® lui facilitant également l'obtention du financement.

- **Une GARANTIE après VENTE**

Vous savez que les équipements de votre logement fonctionnent, leur état participant logiquement au prix de vente. Mais pas votre acheteur...

Swixim a créé la garantie **Fiabilhome**® pour sécuriser votre acquéreur par une assistance dépannage gratuite* en chauffage, plomberie, électricité, etc.

* Selon conditions disponibles auprès de l'agence

