

4) **ATTO NOTARILE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

L'atto notarile verrà stipulato entro il _____ presso il Notaio _____ di _____
_____ via _____ n _____

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto, sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del VENDITORE. L'immobile in oggetto verrà trasferito, al momento dell'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con particolare riferimento all'agibilità, alla classe energetica con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, franco e libero da qualsiasi peso od onere pregiudizievole, in regola con il pagamento delle spese condominiali e con garanzia per tutti i casi di vizi ed evizioni.

L'immobile verrà consegnato:

- ☐ alla stipula del rogito notarile ☐ alla sottoscrizione della scrittura integrativa per consegna anticipata
- ☐ secondo la scrittura integrativa per consegna posticipata
- ☐ libero da cose e persone ☐ occupato dal conduttore con subentro dell'acquirente nel contratto di locazione in corso
- ☐ _____

