

Je reconnais :

- Avoir pleine capacité et pouvoir pour conclure le présent engagement de location
- Avoir pu visiter le Bien et constater son parfait état
- Comprendre l'ensemble des dispositions des présentes et maîtriser la langue française
- Avoir obtenu copie des conditions générales applicables à la location envisagée (**Annexe**)

Je reconnais avoir été informé(e) du fait que le respect de l'ensemble des conditions particulières et générales est déterminant pour le bailleur.

Je m'engage à fournir les documents suivants à la signature des présentes :

- Une copie de ma carte d'identité et/ou de mon passeport en cours de validité
- Un justificatif de domicile de moins de trois mois
- RIB/ attestation bancaire

Et à acquitter les sommes suivantes :

Un trimestre de loyer :		€
TVA si applicable :		€
Un acompte trimestriel de provision sur charges :		€
Frais d'enregistrement :		€
Le dépôt de garantie :		€
La commission de l'Agent :		€
Et la TVA sur commission :		€
Autres :		

Soit au total la somme de **euros que je m'engage impérativement à verser par virement en amont de la signature des présentes sur les comptes bancaires dont les coordonnées bancaires m'ont été communiquées par l'Agent.**

L'avis de première quittance est joint aux présentes (**Annexe**)

En contrepartie du versement de ces sommes, le bailleur susvisé s'engage à me réserver le Bien jusqu'à la date de commencement du bail précisée dans les conditions particulières ci-dessus.

À défaut de versement des sommes susvisées, le bailleur demeurera libre de conclure tout acte concernant ledit Bien avec tout tiers de son choix.

Enfin, je reconnais que le présent engagement de location est ferme et a été stipulé sans faculté de dédit.

Aussi, si je devais refuser de conclure l'acte de location au plus tard le pour quelque raison que ce soit, je reconnais que les sommes susvisées resteraient acquises au bailleur et à l'Agent à titre d'indemnité définitive, globale et forfaitaire. Seuls les frais d'enregistrement éventuellement perçus pourront être remboursés.

Je déclare avoir pleinement compris le sens des présentes, la portée du présent engagement et le signer en parfaite connaissance de cause.

