

10. Werken

10.1. Wijziging van het gehuurde goed door de huurder

Alle werken die ertoe strekken het gehuurde goed te verfraaien, te verbeteren of te transformeren kunnen slechts door de Huurder worden uitgevoerd middels het voorafgaand en schriftelijk akkoord van de Verhuurder en desgevallend van de betrokken instantie.

Deze worden uitgevoerd overeenkomstig de regels van de kosten, op kosten en risico's van de Huurder en met volledige ontheffing van de Verhuurder en door hem verworven zonder vergoeding, onder voorbehoud van het recht van deze laatste om aan het einde van de huurovereenkomst te eisen om de plaatsen terug in hun initiële toestand te brengen, dit alles behoudens tegengestelde bepaling.

In geval van verandering of wijziging van de sloten van de buitendeuren of andere mechanismes op initiatief van de Huurder, zal deze laatste ervoor zorgen om aan de Verhuurder een volledige set sleutels of apparaten over te maken teneinde hem toe laten toegang tot de plaatsen te hebben in geval van afwezigheid of het afsluiten ervan in geval van absolute noodzaak omwille van een reden van behoud van de woning, de bijgebouwen, en de aanpalende goederen, gemeenschappelijk of privaat.

Deze bepaling impliceert geenszins enige kwijting uitgaande van de Verhuurder of van een orgaan van een mede-eigendom, of van een mede-eigenaar evenmin als een verplichting ten hunne laste. Zij sluit evenmin de eventuele verplichting uit om alle sets of apparaten over te maken krachtens een beslissing van de mede-eigendom.

