

CONDITIONS FINANCIÈRES

les parties conviennent des conditions financières suivantes :

A. Loyer

1° Fixation du loyer initial :

a) Montant du loyer mensuel⁽³⁾, en Euros :

b) Modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues⁽⁴⁾ :

• le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation : oui non

• le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral : oui non

• montant du loyer de référence (€/m²) :

• montant du loyer de référence majoré (€/m²) :

• complément de loyer : oui non

Loyer de base, en Euros (égal au loyer de référence majoré) :

Complément de loyer :

Caractéristiques du logement justifiant le complément de loyer :

c) Informations relatives au loyer du dernier locataire⁽⁵⁾ :

• montant du dernier loyer acquitté par le précédent locataire :

• date de versement :

• date de la dernière révision du loyer :

2° Modalités de révision :

a) Date de révision : **Tous les ans à la date anniversaire de prise d'effet du bail**

b) Date ou trimestre de référence de l'IRL : **1er trimestre** de l'année

