

## CONDITIONS FINANCIÈRES, les parties conviennent des conditions financières suivantes :

### A. Loyer

#### 1° Fixation du loyer initial :

a) Montant du loyer mensuel<sup>(3)</sup>, en Euros :

b) Modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues<sup>(4)</sup> :

• le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation : ☐ oui ☐ non

• le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral :

☐ oui ☐ non

• montant du loyer de référence (€/m<sup>2</sup>) :

• montant du loyer de référence majoré (€/m<sup>2</sup>) :

• complément de loyer : ☐ oui ☐ non

Loyer de base, en Euros (égal au loyer de référence majoré) :

Complément de loyer :

Caractéristiques du logement justifiant le complément de loyer :

c) Informations relatives au loyer du dernier locataire<sup>(5)</sup> :

• montant du dernier loyer acquitté par le précédent locataire :

• date de versement :

• date de la dernière révision du loyer :

#### 2° Modalités de révision :

a) Date de révision :

Tous les ans à la date anniversaire de prise d'effet du bail

b) Date ou trimestre de référence de l'IRL :

1er trimestre

de l'année

