

ANNEXES

(le cas échéant) Les parties conviennent de la communication du dossier de diagnostic technique (B) par voie dématérialisée.

Sont annexées et jointes au contrat de location les pièces suivantes :

A. (le cas échéant) **un extrait du règlement de copropriété** concernant la destination de l'immeuble, la jouissance et l'usage des parties privatives et communes, et précisant la quote-part afférente au lot loué dans chacune des catégories de charges.
 le règlement intérieur de l'immeuble.

B. un dossier de diagnostics techniques comprenant :

- un diagnostic de performance énergétique ;
- un constat de risque d'exposition au plomb pour les immeubles construits avant le 1er janvier 1949 ;
- une copie d'un état mentionnant l'absence ou la présence de matériaux ou de produits de la construction contenant de l'amiante ;
- un état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz, dont l'objet est d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes ;
- un état des risques et pollution des sols et le cas échéant un état des servitudes,

C. un document justifiant le motif permettant de bénéficier du bail mobilité ;

D. l'état des lieux, un inventaire et un état détaillé du mobilier ;

E. (le cas échéant) une autorisation préalable de mise en location ;

F. (le cas échéant) les références aux loyers habituellement constatés dans le voisinage pour des logements comparables ;

G. (le cas échéant) une grille de vétusté.

Le locataire reconnaît avoir reçu et pris connaissance des documents ci-dessus désignés.

Le locataire accepte que lui soit transmis par voie dématérialisée, sur son adresse mail ci-dessus renseignée, tous documents que nous jugerons utiles, et notamment le règlement de copropriété ainsi que le dossier de diagnostics techniques.

