

Je, soussigné(e) "Monsieur (ou Madame ou Mademoiselle)" "Nom" "Prénom",

me porte caution **solidaire** de "Nom(s) et prénom(s) de l'ensemble des locataires figurant au bail"

renonçant aux bénéfices de division et de discussion, m'engage à régler sur mes revenus et mes biens personnels, les sommes dues par les locataires désignés et à satisfaire à toutes les obligations résultant du contrat de location, en cas de défaillance de ces derniers. Je mesure la nature, l'importance et l'étendue de mon engagement.

Je reconnais être en possession d'une copie intégrale du bail aux termes duquel :

- le montant du **loyer** est de "Montant mensuel en principal du loyer en lettres"

("Montant mensuel en principal du loyer en chiffres")

€)

devant faire l'objet d'une **révision annuelle** selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE, sur la base de l'IRL du "Énième" trimestre "Année" valeur "Valeur"

- le montant mensuel de la provision sur **charges** ou du forfait est de "Montant mensuel en principal de la provision sur charges ou du forfait en lettres"

("Montant mensuel en principal de la provision sur charges ou du forfait en chiffres")

€)

- le **dépôt de garantie** est de "Montant du dépôt de garantie en lettres"

("Montant du dépôt de garantie en chiffres")

€)

Je reconnais que mon présent engagement de règlement porte sur toutes les sommes qui pourraient être dues au bailleur ou ayants droit en vertu du contrat de location et de ses suites et notamment les loyers éventuellement révisés, le dépôt de garantie, les charges locatives, les dégradations et réparations locatives, les impôts et taxes, les pénalités, les intérêts de retard, les indemnités d'occupation, les montants de condamnations et tous frais et dépens éventuels de procédure y compris le coût des actes dont les commandements de payer auxquels pourrait être tenu le locataire unique ou le couple de locataires mariés ou pacsés désigné.

J'ai connaissance que ce bail est d'une durée de "Nombre"

an(s) à compter du "Date de prise d'effet"

et peut être reconduit ou renouvelé pour des durées identiques. **Mon engagement de cautionnement est à durée déterminée** et sera valable jusqu'à l'extinction des obligations du locataire : "Nom(s) et prénom(s) du locataire de l'ensemble des locataires figurant au bail"

sans pouvoir dépasser la durée du bail initial et "Nombre" fois sa reconduction et/ou son renouvellement,

soit pour une **durée maximum** de "Nombre" ans.

Je suis informé(e) des dispositions de l'avant dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 ainsi rédigé :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.

La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ».

En cas de colocation, mon engagement prendra fin à la date d'effet du congé régulièrement délivré par "Monsieur (ou Madame ou Mademoiselle)" "Nom" "Prénom" :

si un nouveau colocataire figure au bail à cette date.

À défaut, mon engagement se poursuivra jusqu'à ce qu'un nouveau colocataire figure au bail, en remplacement de "Monsieur (ou Madame ou Mademoiselle)" "Nom" "Prénom" :

sans pouvoir dépasser un délai de six mois après la date d'effet du congé.

Par ailleurs, je m'engage à informer le bailleur, dans les meilleurs délais, du changement de mon domicile.