

Artikel 15 : Erfdienstbaarheden - mandeligheid

Het goed wordt verkocht

- met elke mandeligheid ;
- en alle erfdienstbaarheden.

DE EIGENDOMSAKTE VAN DE VERKOPER NAKIJKEN

De verkoper verklaart dat hij persoonlijk geen erfdienstbaarheden of speciale voorwaarden heeft toegekend. Zijn eigendomstitel bevat echter

De verkoper is niet aansprakelijk voor de erfdienstbaarheden die hij niet kent.

De koper dient de bestaande erfdienstbaarheden en speciale voorwaarden, of deze die kunnen bestaan, te respecteren. Hij zal tevens kunnen eisen dat deze, die in zijn voordeel bestaan, worden gerespecteerd. Het goed wordt verkocht met de beperkingen inzake eigendomsrecht die kunnen voortvloeien uit stedenbouwkundige voorschriften en besluiten en aktes genomen in uitvoering ervan door de autoriteiten.

