

**4****Conditions financières****A. MODALITÉS DE PAIEMENT**

LOYER MENSUEL HORS CHARGES

€

CHARGES MENSUELLES

 Charges forfaitaires  Provisions sur charges

€

PROVISIONS MENSUELLES ORDURES MÉNAGÈRES

€

**TOTAL MENSUEL CHARGES COMPRISSES**

€

**B. TERME DE PAIEMENT**Cette somme sera payable d'avance et en totalité le **1er** de chaque **mois** à Paris entre les mains : **du bailleur****C. LE LOYER**

FIXATION DU LOYER INITIAL

Montant du loyer mensuel :

€

**Modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues :**

- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers de la relocation :  Oui  Non
- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral :  
 Oui  Non

