

## D. Modalités de paiement :

- Périodicité du paiement <sup>(12)</sup> :
- Paiement (à échoir / à terme échu) : ☐ à échoir ☐ à terme échu
- Date ou période de paiement :
- *le cas échéant*, lieu de paiement :
- *le cas échéant*, Montant total dû à la première échéance de paiement pour une période complète de location en Euros (détailler la somme des montants relatifs au loyer, aux charges récupérables, et en cas de colocation, à l'assurance récupérable pour le compte des colocataires) :

Loyer (mensuel) :

Charges récupérables (provision ou forfait) :

Assurance récupérable pour le compte des colocataires :

TOTAL :

## E. *Le cas échéant*, Exclusivement lors d'un renouvellement de contrat, modalités de réévaluation d'un loyer manifestement sous-évalué :

1. Montant de la hausse ou de la baisse de loyer mensuelle (en Euros) :

2. Modalité d'application annuelle de la hausse (*par tiers ou par sixième selon la durée du contrat et le montant de la hausse de loyer*) :

☐ un tiers ☐ un sixième

Montant de la hausse annuelle de loyer :

## V. TRAVAUX

A. *Le cas échéant*, Montant et nature des travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de décence effectués depuis la fin du dernier contrat de location ou depuis le dernier renouvellement <sup>(13)</sup>:

B. *Le cas échéant*, Majoration du loyer en cours de bail consécutive à des travaux d'amélioration entrepris par le bailleur ou d'acquisition d'équipements (nature des travaux ou des équipements, modalités d'exécution, délai de réalisation ou d'acquisition ainsi que montant de la majoration du loyer) <sup>(14)</sup> :

C. *Le cas échéant*, Diminution de loyer en cours de bail consécutive à des travaux entrepris par le locataire (durée de cette diminution et, en cas de départ anticipé du locataire, modalités de son dédommagement sur justification des dépenses effectuées) :

