

C. Modalités de paiement :

- Périodicité du paiement ⁽⁷⁾ :
 - Paiement (à échoir / à terme échu) : à échoir à terme échu
 - Date ou période de paiement :
 - *le cas échéant*, lieu de paiement :
 - Montant total dû à la première échéance de paiement pour une période complète de location en Euros (détailler la somme des montants relatifs au loyer, aux charges récupérables) :
- Loyer (mensuel) :
- Charges récupérables (forfait) :
- TOTAL :**

VII. TRAVAUX

A. *Le cas échéant*, Montant et nature des travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de décence effectués depuis la fin du dernier contrat de location ⁽⁸⁾:

B. *Le cas échéant*, Majoration du loyer en cours de bail consécutive à des travaux d'amélioration entrepris par le bailleur ou d'acquisition d'équipements (nature des travaux ou des équipements, modalités d'exécution, délai de réalisation ou d'acquisition ainsi que le montant de la majoration du loyer) ⁽⁹⁾ :

C. *Le cas échéant*, Diminution de loyer en cours de bail consécutive à des travaux entrepris par le locataire (durée de cette diminution et, en cas de départ anticipé du locataire, modalités de son dédommagement sur justification des dépenses effectuées) :

