

Voor het onroerend goed geeft het overstromingsrapport de volgende scores weer**:

Score P (overstromingskans voor het perceel):

Score G (overstromingskans voor het gebouw):

Klasse A: geen overstroming gemodelleerd;

Klasse B: lage kans op overstroming bij klimaatverandering;

Klasse C: lage kans op overstroming bij het huidige klimaat;

Klasse D: gemiddelde kans op overstroming bij het huidige klimaat.

Het overstromingsrapport en indien van toepassing het overstromingsattest zijn bij deze verkoopovereenkomst gevoegd.

Het onroerend goed is gelegen in:

een afgebakend overstromingsgebied:

☐ volledig ☐ gedeeltelijk ☐ nee

een oeverzone:

☐ volledig ☐ gedeeltelijk ☐ nee

een risicozone voor overstroming:

☐ volledig ☐ gedeeltelijk ☐ nee

Het onroerend goed is gelegen in:

een aangeduide signaalzone***:

☐ ja ☐ nee

met een bouwvergunning:

☐ volledig ☐ gedeeltelijk ☐ nee

Voor de impact van de aanduiding van de signaalzone, verwijzen we naar de informatie die door de Vlaamse overheid ter beschikking wordt gesteld. De vastgoedmakelaar kan hierover geen verdere uitleg en/of advies geven. Door het privéverkoopcontract te ondertekenen, bevestigen de koper en de verkoper dat er over dit onderwerp geen advies is gegeven.

*www.waterinfo.be/informatieplicht

**Dit overstromingsrapport toont de vatbaarheid voor overstromingen van het pand op basis van 3 kaarten. Dit stelt belanghebbenden in staat om meer informatie op te vragen over de oorzaak van overstromingen, namelijk:

- Regenoverstromingen: overstromingen veroorzaakt door intense neerslag, zoals bij zeer hevige stormen of wolkbreuken.

- Rivieroverstromingen: overstromingen van grote rivieren

- Kustoverstromingen: overstromingen door zee stormen

***<http://geoloket.vmm.be/bekkenwerking/map.phtml?config=signaal&resetsession=Y>

