

# Junot

## Entretien et réparations locatives

### I - PARTIES EXTÉRIEURES dont le LOCATAIRE à l'USAGE EXCLUSIF

#### A. JARDINS PRIVATIFS

- Entretien courant, notamment des allées, pelouses, massifs, bassins, et piscines, taille, élagage, échenillage des arbres et arbustes ;
- Remplacement des arbustes ; réparation et remplacement des installations mobiles d'arrosage.

#### B. AUVENTS, TERRASSES et MARQUISES

- Enlèvement de la mousse et des autres végétaux.

#### C. DESCENTES d'EAUX PLUVIALES, CHÉNEAUX et GOUETTIÈRES

- Dégorgement des conduits.

### II - OUVERTURES INTÉRIEURES et EXTÉRIEURES

#### A. SECTIONS OUVRANTES telles que PORTES et FENÈTRES

- Graissage des gonds, paumelles et charnières ;
- Menues réparations des boutons et poignées de portes, des gonds, crémones et espagnolettes ; remplacement notamment de boulons, clavettes et targettes.

#### B. VITRAGES

- Réfection des mastics ;
- Remplacement des vitres détériorées.

#### C. DISPOSITIFS d'OCCULTATION de la LUMIÈRE tels que STORES et JALOUSIES

- Graissage ;
- Remplacement notamment des cordes, poulies ou de quelques lames.

#### D. SERRURES et VERROUS de SÉCURITÉ

- Graissage ;
- Remplacement de petites pièces ainsi que des clés égarées ou détériorées.

#### E. GRILLE

- Nettoyage et graissage ;
- Remplacement notamment de boulons, clavettes, targettes.

### III - PARTIES INTÉRIEURES

#### A. PLAFONDS, MURS INTÉRIEURS et CLOISOINS

- Maintien en état de propreté ;
- Menus raccords de peintures et tapisseries ; remise en place ou remplacement de quelques éléments des matériaux de revêtement tels que faïence, mosaïque, matière plastique ; rebouchage des trous rendu assimilable à une réparation par le nombre, la dimension et l'emplacement de ceux-ci.

#### B. PARQUETS, MOQUETTES et autres REVÉTEMENTS de SOL

- Encaustiquage et entretien courant de la vitrification ;
- Remplacement de quelques lames de parquets et remise en état, pose de raccords de moquettes et autres revêtements de sol, notamment en cas de taches et de trous.

#### C. PLACARDS et MENUISERIES telles que PLINTHES, BAGUETTES et MOULURES

- Remplacement des tablettes et tasseaux de placard et réparation de leur dispositif de fermeture ; fixation de raccords et remplacement de pointes de menuiseries.

### IV - INSTALLATIONS de PLOMBERIE

#### A. CANALISATIONS d'EAU

- Dégorgement ;
- Remplacement notamment de joints et de colliers.

#### B. CANALISATIONS de GAZ

- Entretien courant des robinets, siphons et ouvertures d'aération ;
- Remplacement périodique des tuyaux souples de raccordement.

#### C. FOSSES SEPTIQUES, PUISARD et FOSSES d'AISANCE

- Vidange.

#### D. CHAUFFAGE, PRODUCTION d'EAU CHAUDE et ROBINETTERIE

- Remplacement des bilames, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézo-électrique, clapets et joints des appareils à gaz ;
- Rincage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries ;
- Remplacement des joints, clapets et presse-étoupes des robinets ;
- Remplacement des joints, flotteurs et joints cloches des chasses d'eau.

#### E. ÉVIERS et APPAREILS SANITAIRES

- Nettoyage des dépôts de calcaire, remplacement des tuyaux flexibles de douches.

### V- ÉQUIPEMENTS D'INSTALLATION D'ÉLECTRICITÉ

- Remplacement des interrupteurs, prises de courant, coupe-circuits et fusibles, des ampoules, tubes lumineux ; réparation ou remplacement des baguettes ou gaines de protection.

### VI- AUTRES ÉQUIPEMENTS MENTIONNÉS AU CONTRAT

#### DE LOCATION

#### A. ENTRETIEN COURANT et MENUES RÉPARATIONS des APPAREILS tels que

- Réfrigérateurs, machines à laver le linge et la vaisselle, sèche-linge, hottes aspirantes, adoucisseurs, capteurs solaires, pompes à chaleur, appareils de conditionnement d'air, antennes individuelles de radiodiffusion et de télévision, meubles scellés, cheminées, glaces et miroirs.

#### B. MENUES RÉPARATIONS nécessitées par la dépose des bourselets.

#### C. GRAISSAGE et REMplacement des joints des vidoirs.

#### D. RAMONAGE des conduits d'évacuation des fumées et des gaz et conduits de ventilation.

