

Artikel 20 : Sancties in geval van het niet-respecteren van de verplichtingen

Indien de authentieke akte niet op de vastgestelde datum is ondertekend, beschikt de partij die er recht op heeft over de mogelijkheid, na ingebrekestelling bij ter post aangetekende brief gericht aan de in gebreke blijvende partij en die zonder gevolg is gebleven gedurende 15 dagen :

- hetzij de ontbinding van de verkoop te vorderen en een som te ontvangen die gelijk is aan 15 procent van de verkoopprijs ten titel van schadevergoeding, onder vermindering of na terugbetaling van het voorschot betaald door de koper, onder voorbehoud van de betaling van alle gemaakte kosten en bovenop de vergoedingen die in gemeen recht worden aanvaard ;
- hetzij de uitvoering van de verkoop in rechte te vorderen. In dit geval zal door de in gebreke blijvende partij een intrest van 8% per jaar op de verkoopprijs verschuldigd zijn vanaf de ingebrekestelling tot het verlijden van de authentieke akte.

Indien de verkoper een onderneming is in de zin van het artikel I.22/1 van het Wetboek van economisch recht, zal de koper die een consument is in de zin van het artikel I.1.2° van dit Wetboek op het resterend bedrag een intrest verschuldigd zijn tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten geïndexeerd in het artikel 5, alinea 2, van de wet van 2 augustus 2002 ter bestrijding van de betalingsachterstand in handelstransacties. Deze intrest neemt een aanvang na het verstrijken van een termijn van minstens veertien kalenderdagen die begint op de derde werkdag die volgt op deze waarin de wettelijk voorgeschreven herinnering is verzonden (de volgende dag van de verzending in geval van herinnering die elektronisch wordt verstuurd). De verkoper die een « Onderneming » is die beantwoordt aan de criteria geïndexeerd in het artikel 1:24 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen kan beslissen om, in het geval van het niet eerbiedigen van de vervaldatum van de termijn van veertien dagen, de verwijlntrest te laten lopen vanaf de kalenderdag die volgt op de verzending van de herinnering.

