

Artikel 28 : Registratierechten

De partijen verklaren perfect op de hoogte te zijn van de fiscale verplichting die zij hebben om deze verkoopcompromis te registreren binnen de vier maanden na de ondertekening ervan (of het realiseren van de erin gestipuleerde voorwaarden) in de hypothese dat de authentieke akte niet binnen de termijn zou zijn ondertekend.

De koper verklaart te zijn geïnformeerd omtrent de voorwaarden voor het bekomen van de vermindering van de registratierechten en van de vrijstelling.

Desgevallend verklaart de koper dat hij ervoor zal zorgen om, tegen uiterlijk de limietdatum van de registratie, de formaliteiten te vervullen of te laten vervullen door zijn notaris teneinde de fiscale vermindering te bekomen zoals voorzien in de artikelen 46bis en 53 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

