

2. Bestemming van het gehuurde goed / Overdracht en onderverhuuring

Het gehuurde goed wordt uitsluitend aangewend voor het gebruik als woonst van de Huurder en zijn familie, met uitsluiting van elk professioneel gebruik.

Deze huurovereenkomst is onderworpen aan de wet van 20 februari 1991 betreffende de huurovereenkomsten met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van de huurder, evenals aan de Vlaamse Codex Wonen van 2021 strekkende tot de regionalisering van de woninghuurovereenkomst.

De Huurder zal alleen, zonder verantwoordelijkheid van de Verhuurder, de eventuele fiscale gevolgen dragen van de uitoefening van een beroepsactiviteit die krachtens deze overeenkomst verboden is.

Gelet op de bestemming die voor het goed wordt vooropgesteld of verklaard, verklaart de Huurder alle nodige stappen te hebben ondernomen en alle informatie te hebben ingewonnen aangaande de eerbiediging van de stedenbouwkundige wetgeving die onder andere slaat op de bezetting van de zone waarin het onroerend goed is geplaatst en omtrent de stedenbouwkundige voorschriften inzake de toekenning van vergunningen etc.

Bijgevolg wordt er aan de Verhuurder geen enkele verplichting van garantie opgelegd aangaande de vooropgestelde of verklaarde bestemming van het goed door de Huurder, behoudens omstandig stilzwijgen of bedrog. Alle rechten of boetes die bij toepassing van de wetgeving verschuldigd zouden zijn, zullen uitsluitend door de Huurder worden gedragen waarbij de Verhuurder slechts gehouden is binnen de limieten vermeld in voorgaande alinea.

Geen enkele wijziging van de bestemming of van de stedenbouwkundige voorschriften door de Huurder zal toegelaten zijn, behoudens schriftelijk akkoord van de Verhuurder en van de betrokken instantie. Elke last die de Verhuurder zou kunnen ondergaan ingevolge een overtreding van deze paragraaf door de Huurder zal ten laste van deze laatste worden gelegd en doorgerekend.

De lokalen die het voorwerp van deze huurovereenkomst uitmaken, kunnen niet geheel of gedeeltelijk door de Huurder worden overgedragen of onderverhuurd zonder het voorafgaand, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de Verhuurder.

