

7. Waarborg

De Huurder is ertoe gehouden een waarborg te voorzien ter eerbiediging van zijn verplichtingen volgens één van de volgende vormen naar zijn keuze :

- Geblokkeerde rekening op naam van de Huurder bij [redacted] voor een bedrag dat overeenstemt met [redacted] maanden huurgeld (maximum 3 maanden huurgeld).
- Bankgarantie voor een bedrag dat overeenstemt met [redacted] maanden huurgeld (maximum 3 maanden), volgens volgend procedé : garantie voortvloeiend uit een typecontract afgesloten tussen een financiële instelling en een OCMW.
- Bankwaarborg in naam van de Huurder bij [redacted], met een equivalent van [redacted] maanden huurgeld (maximum 3 maanden huurgeld).
- Waarborg voorzien door [redacted] (rechtspersoon of fysieke persoon) met een equivalent van [redacted] maanden huurgeld (maximum 3 maanden huurgeld).

De waarborg zal naargelang het geval aan het einde van de huurovereenkomst worden vrijgegeven of opgeheven, onder vermindering van de eventueel verschuldigde sommen, na de goede en volledige uitvoering van alle verplichtingen van de Huurder. Behoudens akkoord van partijen, zal de vrijgave of opheffing van de waarborg niet leiden tot de kwijting van de eventuele saldi van lasten die verschuldigd zijn, met uitzondering van deze begroot aan het einde van de overeenkomst. De waarborg zal intussen niet kunnen worden aangewend voor de betaling van één of meerdere huurgelden of lasten.

De waarborg dient te worden voorzien in overeenstemming met de duurtijd van de huurovereenkomst en het erop beroep doen moet mogelijk zijn gedurende de tijd die materieel of juridisch nodig is.

Behoudens akkoord van de Verhuurder zal de Huurder niet over de plaatsen kunnen beschikken zolang de waarborg niet behoorlijk zal zijn voorzien.

