

12. Omgeving

De partijen verklaren dat er geen afgifte van afval in het gehuurde goed is. De Huurder zal de kosten van elke verplichting dragen die aan de Verhuurder zou worden opgelegd ingevolge de aanwezigheid van afval in de gehuurde plaatsen bij afloop van de overeenkomst.

De Verhuurder verklaart dat hij in het gehuurde goed geen enkele activiteit heeft uitgeoefend of laten uitoefenen die van die aard is dat zij een vervuiling voorafgaand aan deze overeenkomst zou teweeg brengen en dat hij geen kennis heeft van enige vervuiling in de zin van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming. In het geval van het ontdekken van een vervuiling, indien bewezen is dat deze voorafgaand is aan het afsluiten van deze huurovereenkomst, zal de Huurder er niet toe gehouden zijn om de kosten van sanering te laste te nemen evenmin als de maatregelen die noodzakelijk zouden zijn.

De Verhuurder verklaart dat het gehuurde wel/geen stookolietank heeft. Indien zulke tank aanwezig is, zal de Verhuurder aan de Huurder het conformiteitscertificaat overhandigen. De Verhuurder verklaart dat hij de plaatsing van de tank aan de dienst AMINAL van het Vlaams gewest heeft ter kennis gebracht wanneer het gaat om een reservoir waarvan de stockagecapaciteit minder is dan 5.000 liter of aan het College van Burgemeester en Schepenen wanneer het gaat om een reservoir waarvan de inhoud gelijk is of hoger dan 5.000 liter en minder dan 20.000 liter. De Huurder is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de periodieke controles door een erkend techniker. De Huurder kan in het gehuurde goed geen stookolietank installeren zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de Verhuurder.

De energieprestatie van het gehuurde goed is: []. Het EPC-certificaat wordt toegevoegd aan deze huurovereenkomst (Bijlage 2).

Overeenkomstig het artikel 33/9§2 van het decreet van de Vlaamse Overheid van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen verklaart de Verhuurder, indien het goed werd gebouwd voor het jaar 2001, aan de Huurder een copie van het asbestinventarisatetest van n° te hebben overhandigd.

Indien dit attest in de loop van de huurovereenkomst wordt afgeleverd, zal de Verhuurder dit binnen de maand van de datum meedelen die vermeld is op het afgeleverde attest overeenkomstig het artikel 33/9 §2.

De Verhuurder verklaart dat, bij zijn weten, het goed niet is ingeschreven in het informatieregister over de verontreinigde of mogelijk verontreinigde terreinen geïdentificeerd in de wet van 20 november 2022 betreffende het beheer van bodems verontreinigd door radioactieve stoffen.

