

13. Affichages – bezoeken

Drie maanden voor de periode waarin deze huurovereenkomst zal eindigen, hetzij bij het verstrijken van de vastgestelde termijn, hetzij door opzegging, evenals in het geval van het te koop stellen van het goed zal de huurder moeten toelaten dat er tot de dag van zijn uittrede op de meest zichtbare plaatsen aanplakbiljetten worden geplaatst en dat diegenen die belangstelling hebben het goed vrij en volledig 3 dagen per week en 2 opeenvolgende uren per dag kunnen bezoeken, behoudens tegengestelde bepaling.

Behoudens tegengestelde bepaling, zal de Verhuurder ervoor zorgen dat de affiches (die de Huurder gedurende deze zelfde periode op zichtbare plaatsen van het gehuurd goed dient te tolereren) niet van die aard zijn dat ze aan de Huurder abnormale stoornissen veroorzaken, voor wat de plaatsing ervan betreft, of dat er bij hem ongewenste bezoeken of contacten zouden zijn. Hetgeen voorafgaat is tevens van toepassing in het geval van het te koop stellen van het goed, zelfs indien dit is gebeurd meer dan drie maanden voor het einde van de huurovereenkomst.

De Huurder zal ervoor zorgen om met de Verhuurder samen te werken in het geval dat er werken op deze laatste rusten, voor wat de toegankelijkheid van de plaatsen betreft. De Verhuurder is tevens gerechtigd om met de Huurder een afspraak te maken met het oog op het controleren van de goede uitvoering van de verplichtingen van de Huurder of teneinde het goed te laten bezoeken door een professional inzake immobiëlen of een vertegenwoordiger, makelaar, aannemer, architect etc....Hierbij dient rekening te worden gehouden met het privéleven van de Huurder, deze mogelijkheid dient te goeder trouw te worden uitgeoefend en zo terughoudend mogelijk.

In geval van onteigening zal de Verhuurder de Huurder hiervan verwittigen die geen enkele vergoeding kan vorderen. Hij zal zijn rechten slechts kunnen laten gelden tegen de onteigenaar, zonder rechtstreeks of onrechtstreeks afbreuk te doen aan de vergoedingen verschuldigd aan de Verhuurder.

Tijdens de volledige duur van de Huurovereenkomst kan de Verhuurder of zijn afgevaardigde de plaatsen bezoeken mits er minstens 10 dagen op voorhand een afspraak wordt gevraagd, behoudens in geval van urgentie.

